



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- L(Lia,Lib) ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+1E+M
- IS(S),ISa,ISa,ISc, ISr ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICII
- ZONA FORESTIERA
- V1 SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
- TAI TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- G2 ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE
- TE ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- A ZONA UNITATI AGRICOLE
- CC ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
- APE APE
- V2 TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
- TSP INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
- TSP ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
- CONDUCTA TRANSPORT GAZ
- CONDUCTA TRANSPORT ETAN Ø 5^{9/16"}
- CONDUCTA TRANSPORT TETEI Ø 10^{3/4"} (F1)
- TRASEU CONDUCTA SUPTOR METALIC FIBRĂ OPTICĂ
- TRASEU CONDUCTĂ TRANSPORT GAZOLINĂ Ø 6^{5/8"}
- TRASEU CONDUCTE TRANSPORT GAZE NATURALE
- CONDUCTA BRUA Dn 800 (proiectata)
- CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBU (fir III)
- CONDUCTA Dn 500 CORBU - BUCUREȘTI (fir II)TRONSON HUREZANI - TETOIU
- CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORB U-BUCUREȘTI(fir I)TRONSON HUREZANI-OPORELU
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)
- ZONA DE SIGURANTĂ (CULOAR) A CONDUCTELOR DE TRANSPORT: ETAN - 20 m de-o parte și de alta; TETEI - 10 m de-o parte și de alta; GAZOLINĂ - 15 m de-o parte și de alta a rețelei și FIBRĂ OPTICĂ - 5 m de-o parte și de alta
- ZONA DE PROTECTIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZ
- DRUMURI:
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- STRAZI IN INTRAVILAN

BISERICA "SF NICOLAE" SAT TEPEȘTI, COMUNA TETOIU 1882, MONUMENT ARH. COD VL-II-m-B-09951



Biserica "Sf. Nicolae" se afla pe malul drept al paraului Sasa si are acces la un drum comunal ce face legatura cu DJ676 si care asigura trecerea peste acest parau. Biserica a fost ctitorita de Nae Craputreanu, Dumitru Capet si pr. Vasile Popescu. Cu o arhitectura de cult ortodox, Biserica are plan drept cu pridvor deschis si absida altarului retrasa, poligonală. Pastreaza impartirea clasica: prodvor, pronaos, naos si altar, desupra pronaosului aflandu-se turla hexagonală.

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	N [m]	E [m]
1	414386.368	366604.168	
2	414389.946	366638.811	
3	414385.197	366639.654	
4	414392.214	366604.301	
5	414393.179	366727.823	
6	414612.871	366722.154	
7	414612.395	366711.922	
8	414640.931	366712.659	
9	414641.643	366699.607	
10	414673.873	366701.641	
11	414673.713	366692.500	
12	414673.596	366687.884	
13	414672.850	366671.248	
14	414673.097	366651.131	
15	414672.730	366624.280	
16	414680.733	366624.171	
17	414680.966	366602.785	
18	414681.104	366590.386	
19	414681.149	366586.250	
20	414523.370	366593.649	
21	414518.621	366585.045	
22	414442.554	366599.037	

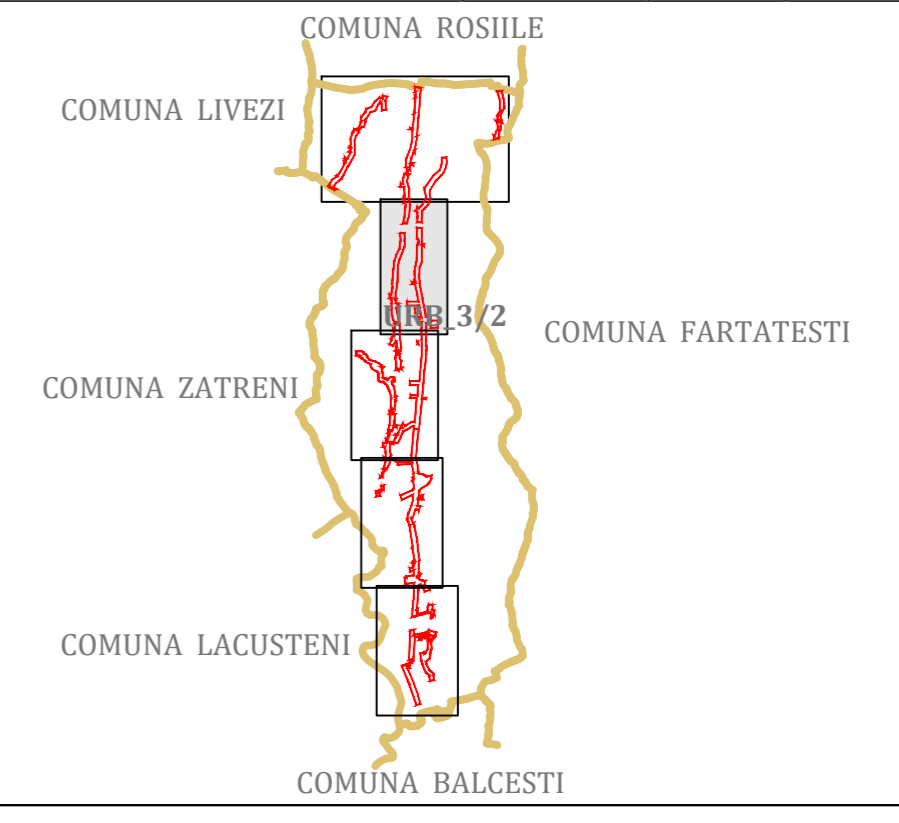
S=2157.77mp
S=36311.91mp

EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

- Servituti impuse imobilelor din zona de protectie:
- Compatibilitatea funcțiilor: nu sunt permise funcții care să distoneze cu funcțiunile monumentului (ex: intrarea amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală);
- Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare;
- Circulația, acces, staționări: drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare, indiferent de sezon. După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor;
- Volumul și forma clădirilor, înălțimea permișă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase, raportul plan - gol, păstrarea formelor acoperșurilor istorice zămlăria ferestrelor și subpărțirea istorică trebuie păstrată sau redată (de evitat profilul PNC cu geam termopan);
- Volumul de ocupare al terenului: POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M, CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0.9
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadevrate fațadelor istorice, probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațade și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadevrată a reclamelor pe piloniere fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gips, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate, etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandată fiind nuanțele de griuri deschise (alb-patino), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, ceramici aparente. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND, folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină), plăcile de ceramică.
- Acoperșul: Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple, în doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit învelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albstru, roșu lucios, etc.).

- Zonă de locuit și funcțiuni complementare
- Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și a funcțiilor complementare locuiri, regim de înălțime max. P+2, situată în interiorul și în afara zonei protejate a monumentelor istorice;
- Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. P+1E+M;
- IS - ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR;
- ISi - Institutii publice - invatamant
- ISa - Institutii publice pentru sanatate
- ISa - Institutii publice - administratie
- ISc - Institutii pentru servicii și comerț, turism
- Iar - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE;
- V - ZONA SPATIIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare, Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede);
- V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fașii plantate publice, amenajări sportive, agrement);
- V2 - Spații verzi - perdele de protecție: protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - perdele de protecție
- A - ZONA UNITĂȚII AGRICOLE
- Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G1 - Construcții și amenajări pentru GC;
- G2 - Cimitire;
- TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
- Tejele edilitare
- DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
- TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
ZONA FUNCTIONALA				
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	323.39	81.67	336.46	82.71
TERENURI FORESTIERE	2.34	0.59	0.00	0.00
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	8.20	2.07	6.42	1.58
ZONA UNITATI AGRICOLE	4.37	1.10	5.27	1.30
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.16	1.81	7.58	1.86
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	45.24	11.42	45.27	11.13
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.08	0.53	2.04	0.50
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.58	0.40	1.74	0.43
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.59	0.40	2.03	0.50
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.03	0.01	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	395.98	100.00	406.81	100.00



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TETOIU JUDEȚUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: SC JOC ART SRL RM. VALCEA COD FISCAL RO 1470701	beneficiar	COMUNA TETOIU	proiect	388/2015
PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF: 28560857	amplasament	COMUNA TETOIU JUDEȚUL VALCEA	faza	PUG
SC JOC ART SRL RM. VALCEA				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR				
sef proiect ARH. DOINA NEGOTIA	scara	1:5000	proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TETOIU
proiectat URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	data	II. 2019	planoș	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
desenat URB. BOGDAN GEORGE TUDOR				planoș
SPECIALITATE URBANISM				URB.03/2