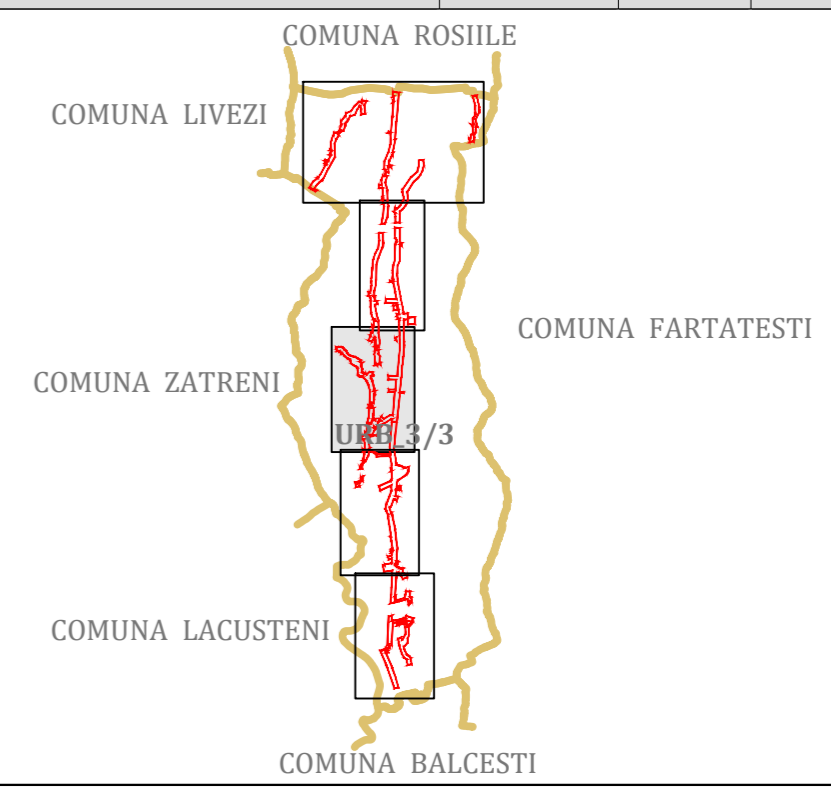


LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA INTRE SATE
- ZONIFICARE:**
- L(Lia,Lib) ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+1E+M
 - IS(IS,ISs,ISa, ISc), ISr ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA FORESTIERA
 - V1 SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
 - TAI TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - G2 ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
 - TE ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - A ZONA UNITATI AGRICOLE
 - CC ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
 - APE APE
 - V2 TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
 - TSP INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
 - TSP ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
 - GAS CONDUCTA TRANSPORT GAZ
 - CONDUCTA TRANSPORT ETAN Ø 5 9/16"
 - CONDUCTA TRANSPORT TITEL Ø 10 3/4" (F1)
 - TRASEU CONDUCTA SUPTOR METALIC FIBRĂ OPTICĂ
 - TRASEU CONDUCTA TRANSPORT GAZOLINĂ Ø 6 5/8"
 - TRASEU CONDUCTE TRANSPORT GAZE NATURALE
 - CONDUCTA BRUA Dn 800 (proiectata)
 - CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBU (fir III)
 - CONDUCTA Dn 500 CORBU - BUCUREȘTI (fir II) TRONSON HUREZANI - TETOIU
 - CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBU-BUCUREȘTI (fir I) TRONSON HUREZANI-OPORELU
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- TPM ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - TSP CONTUR INCINTA MONUMENT
 - TSP ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
 - TSP ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)
 - TSP ZONA DE SIGURANTA (CULOAR) A CONDUCTELOR DE TRANSPORT: ETAN - 20 m de-o parte și de alta; TITEL - 10 m de-o parte și de alta; GAZOLINĂ - 15 m de-o parte și de alta a rețelei și FIBRĂ OPTICĂ - 5 m de-o parte și de alta
 - TSP ZONA DE PROTECTIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZ
- DRUMURI:**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - STRAZI IN INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
ZONA FUNCTIONALA				
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	323.39	81.67	336.46	82.71
TERENURI FORESTIERE	2.34	0.59	0.00	0.00
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	8.20	2.07	6.42	1.58
ZONA UNITATI AGRICOLE	4.37	1.10	5.27	1.30
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.16	1.81	7.58	1.86
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	45.24	11.42	45.27	11.13
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.08	0.53	2.04	0.50
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.58	0.40	1.74	0.43
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.59	0.40	2.03	0.50
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.03	0.01	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	395.98	100.00	406.81	100.00



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TETOIU JUDETEL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL : SC JOC ART SRL RM. VALCEA
 COD FISCAL RO 1470701
 PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

SC JOC ART SRL RM. VALCEA	beneficiar	COMUNA TETOIU	proiect	388/2015
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR	amplasament	COMUNA TETOIU JUDETEL VALCEA	Faza	PUG
sc proiect: ARH. DOINA NEGOTA	scara	proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TETOIU	
proiectat: URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	1:5000	plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	plansa URB.03/3
desenat: URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	data			
SPECIALITATE URBANISM	II. 2019			

L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare
 Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și a funcțiilor complementare locuiri, regim de înălțime max. P+2, situată în interior și în afara zonei protejate a monumentelor istorice.
 Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max P+1E+M;
 IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR;
 ISi - Institutii publice - invatamant
 ISs - Institutii publice pentru sanatate
 ISa - Institutii publice - administratie
 ISc - Institutii pentru servicii si comerț, turism
 ISr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE;
 V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, Spații verzi pentru doborâți, agrement, sport - permanente sau temporare, Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede).
 V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fișii plantate publice, amenajări sportive, agrement);
 V2 - Spații verzi - perdele de protecție - protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - perdele de protecție
 A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 C1 - Construcții și amenajări pentru GC;
 C2 - Cimitire
 TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
 Construcții și amenajări pentru echiparea editărilor, rețele editărilor
 DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALĂ
 TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
 TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
 TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN