

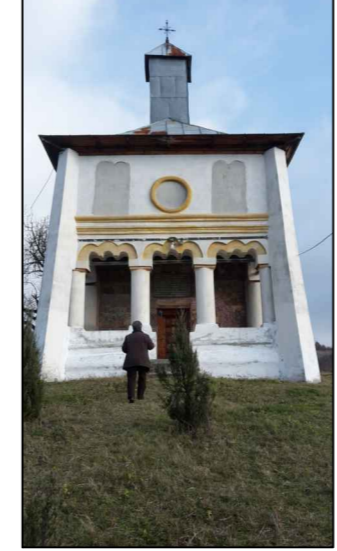
BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", "SF. NICOLAE" SAT TETOIU, COMUNA TETOIU  
1792  
MONUMENT ARH. COD  
VL-II-m-B-09941

BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", "SF. NICOLAE" SAT TETOIU, COMUNA TETOIU, 1792, MONUMENT ARH. COD VL-II-m-B-09941



In anul 1784 stolnicul Vladut Tetoianu a inceput refacerea din zid a unui lacas mai vechi cu hramul "Adormirea Maicii Domnului", care arseese, prilej cu care biserica primeste si hramul "Sf. Nicolae". A fost pictata intre anii 1823-1824 cu chefuliua urmasilor lui Vladut Tetoianu, Gheorghe, Constantin si Ioan Tetoianu, de Matei zugrav si altii. In anul 1930 biserica a fost consolidata cu centuri perimetrice de fier, iar dupa 1990 asupra ei s-au executat lucrari de consolidare agresive care i-au modificat aspectul original.

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	N [m]	E [m]
1	414834.582	359609.251
2	414835.596	359614.423
3	414845.117	359678.748
4	414849.988	359678.782
5	414867.555	359677.215
6	414888.295	359675.767
7	414897.277	359676.793
8	414905.244	359681.773
9	414913.224	359687.099
10	414919.228	359689.166
11	414926.579	359690.031
12	414936.942	359690.256
13	414957.488	359689.794
14	414971.824	359690.970
15	414987.736	359694.912
16	414994.128	359695.809
17	415010.160	359640.239
18	415026.192	359584.669
19	415026.576	359545.286
20	415038.639	359533.600
21	415041.089	359520.755
22	415044.525	359523.887
23	415045.362	359520.539
24	414894.655	359487.260
25	414877.817	359514.527
26	414861.733	359511.762
27	414858.573	359505.427
28	414812.691	359546.905
29	414811.252	359549.210
30	414815.914	359591.745
31	414826.321	359604.306
S=34753.77mp		



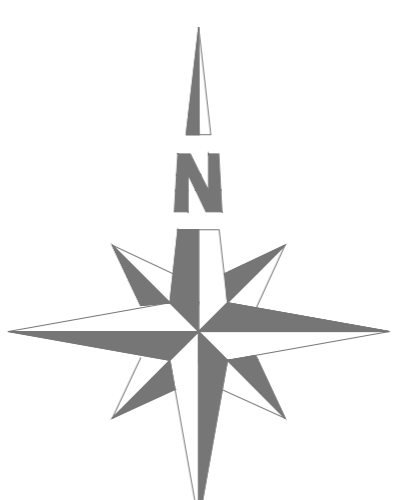
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	N [m]	E [m]
32	414945.056	359691.567
33	414910.366	359606.482
34	414896.987	359608.378
35	414895.479	359592.548
36	414900.254	359591.251
37	414899.206	359587.390
38	414881.809	359592.116
39	414888.974	359584.087
40	414910.533	359568.792
41	414943.551	359561.690
42	414943.847	359569.526
S=1857.46mp		

**EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR**

Servitiu impuse imobilelor din zona de protecție:

- Compatibilitatea funcțiilor: nu sunt permise funcții care să distoneze cu funcținea monumentului (ex: interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală);
- Spații plantate: este necesară supraștergerea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare;
- Circulația, acces, staționări: drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare, indiferent de sezon. După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor;
- Volumele și forma clădirilor, înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase, raportul plin-gol, păstrarea formelor acoperșurilor istorice, alinierea ferestrelor și sublinierea istorică trebuie păstrată sau reînălțată (de evitat profil PVC cu geam termopan);
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35% pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M, CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9
- Materialul de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice; probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațade și învelitoriile construcțiilor învecinate monumentului;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor;
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, cărămidă aparentă. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor și materiale de tip ALUCOBOND, folosirea în exces a sticlei la fațade (peste cortină), plăcilele cu ceramică;
- Acoperșul: Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple, în doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit învelitori din aluominiu, materiale plastice sau bituminosă, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, straine de tradiția locală (albastru, roșu lucos etc.).

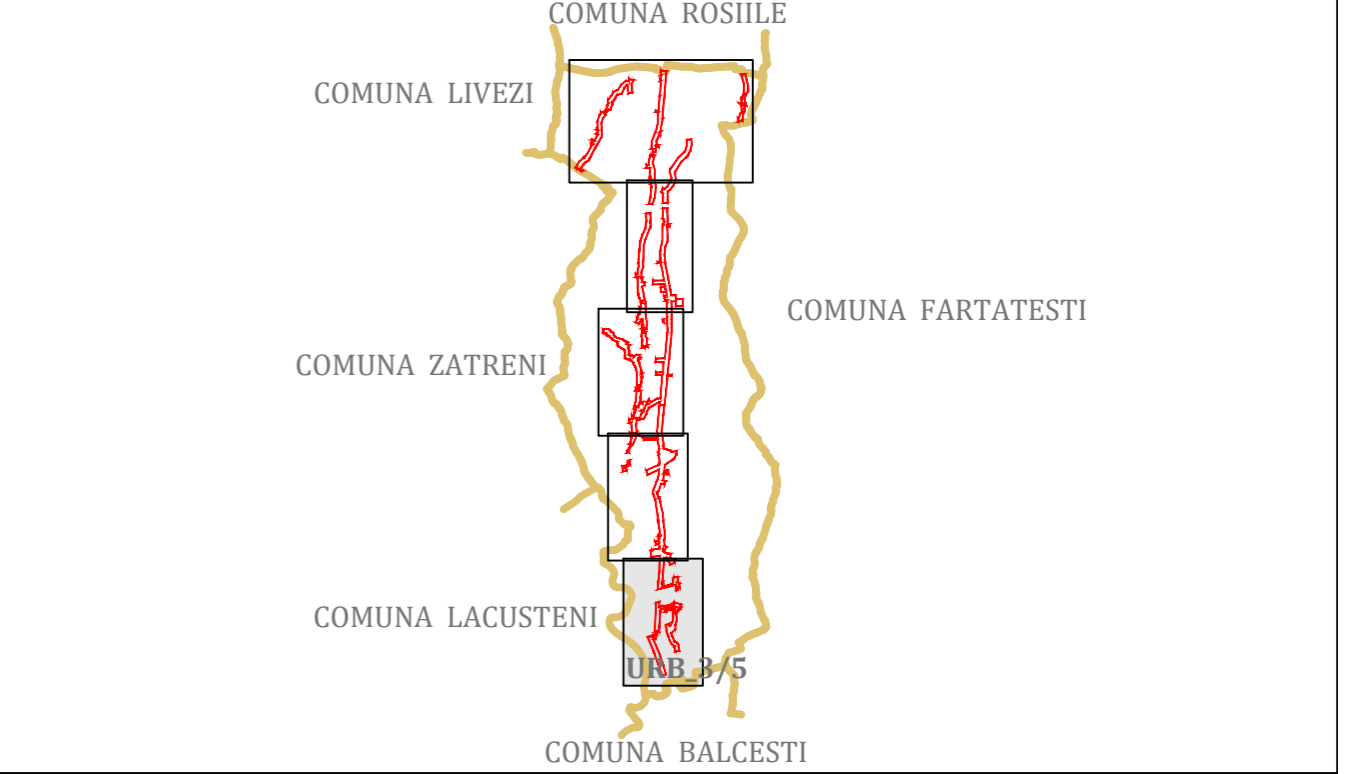
L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare  
 Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și a funcțiilor complementare locuințelor, regim de înălțime max P+2, situată în interiorul și în afara zonei protejate a monumentelor istorice;  
 Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești situate în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max P+1E+M;  
 IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR;  
 IS1 - Institutii publice - invatamant  
 IS2 - Institutii publice pentru sanatate  
 IS3 - Institutii publice - administratie  
 IS4 - Institutii pentru servicii și comerț, turism  
 ISr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE;  
 VI - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare, Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede).  
 V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fașii plantate publice, amenajări sportive, agrement);  
 V2 - Spații verzi - perlele de protecție: protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - perlele de protecție  
 A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE  
 Cc - ZONA TRANSPORTURILOR  
 G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ  
 G1 - Construcții și amenajări pentru GC;  
 G2 - Cimitire  
 TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE  
 Construcții și amenajări pentru echiparea editilare;  
 rețele editilare  
 DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ  
 TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN  
 TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN  
 TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN



**LEGENDA**

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA INTRE SATE
- ZONIFICARE:**
- L(Lia,Lib) ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+1E+M
  - IS(IS1,IS2,IS3,IS4,ISr) ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - VI ZONA FORESTIERA
  - V1 SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FAȘII PLANTATE
  - TAI TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - G2 ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
  - TE ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - A ZONA UNITATI AGRICOLE
  - CC ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
  - APE
  - V2 TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
  - TSP INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
  - TSP ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
  - GAS CONDUCTA TRANSPORT GAZ
  - CONDUCTA TRANSPORT ETAN Ø 5 9/16"
  - CONDUCTA TRANSPORT ȚIȚEI Ø 10 3/4" (F1)
  - TRASEU CONDUCTĂ SUPORT METALIC FIBRĂ OPTICĂ
  - TRASEU CONDUCTĂ TRANSPORT GAZOLINĂ Ø 6 5/8"
  - TRASEU CONDUCTE TRANSPORT GAZE NATURALE
  - CONDUCTA BRUA Dn 800 (proiectata)
  - CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBUI (fir II)
  - CONDUCTA Dn 500 CORBUI - BUCUREȘTI (fir II)TRONSON HUREZANI - TETOIU
  - CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBUI-BUCUREȘTI(fir I)TRONSON HUREZANI-OPORELU
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE:**
- TPM ZONA DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - CNTUR INCINTA MONUMENT
  - TSP ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
  - TSP ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)
  - TSP ZONA DE SIGURANȚĂ (CULOAR) A CONDUCTELOR DE TRANSPORT: ETAN - 20 m de-o parte și de alta; ȚIȚEI - 10 m de-o parte și de alta; GAZOLINĂ - 15 m de-o parte și de alta a rețelei și FIBRĂ OPTICĂ - 5 m de-o parte și de alta
  - TSP ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZ
- DRUMURI:**
- DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - STRAZI IN INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
ZONA FUNCTIONALA				
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	323.39	81.67	336.46	82.71
TERENURI FORESTIERE	2.34	0.59	0.00	0.00
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	8.20	2.07	6.42	1.58
ZONA UNITATI AGRICOLE	4.37	1.10	5.27	1.30
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.16	1.81	7.58	1.86
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	45.24	11.42	45.27	11.13
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.08	0.53	2.04	0.50
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1.58	0.40	1.74	0.43
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.59	0.40	2.03	0.50
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.03	0.01	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>395.98</b>	<b>100.00</b>	<b>406.81</b>	<b>100.00</b>



**P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**COMUNA TETOIU**  
 JUDEȚUL VALCEA

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

PROIECTANT GENERAL : SC JOC ART SRL RM. VALCEA  
 COD FISCAL RO 1470701  
 PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

beneficiar	COMUNA TETOIU	proiect	388/2015
amplasament	COMUNA TETOIU JUDEȚUL VALCEA	faza	PUG
sef proiect	ARB. DOINA NEGOITA	scara	1:5000
proiectat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TETOIU
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
SPECIALITATEA	URBANISM	data	11. 2019
		plansa	URB. 03/5