

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRU SATE

ZONIFICARE:

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+1E+M
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA FORESTIERĂ
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FAȘII PLANTATE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - SEDIU POLITIE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufisuri, maracinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECĂRI)
- ZONE CE NECESITĂ MASURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDĂȚII)
- CONDUCTĂ TRANSPORT GAZ
- CONDUCTĂ TRANSPORT ETAN Ø 5 9/16"
- CONDUCTĂ TRANSPORT TIȚEI Ø 10 3/4" (F1)
- TRASEU CONDUCTĂ SUPT METALIC FIBRĂ OPTICĂ
- TRASEU CONDUCTĂ TRANSPORT GAZOLINĂ Ø 6 5/8"
- TRASEU CONDUCTE TRANSPORT GAZE NATURALE
- CONDUCTĂ BIRLA Dn 800 (proiectată)
- CONDUCTĂ Dn 500 HUREZANI-CORBUI (fr.II)
- CONDUCTĂ Dn 500 CORBUI - BUCUREȘTI (fr.I) HIRONSON HUREZANI - TETOIU
- CONDUCTĂ Dn 500 HUREZANI-CORBUI-BUCUREȘTI (fr. I) HIRONSON HUREZANI-GOPRELU

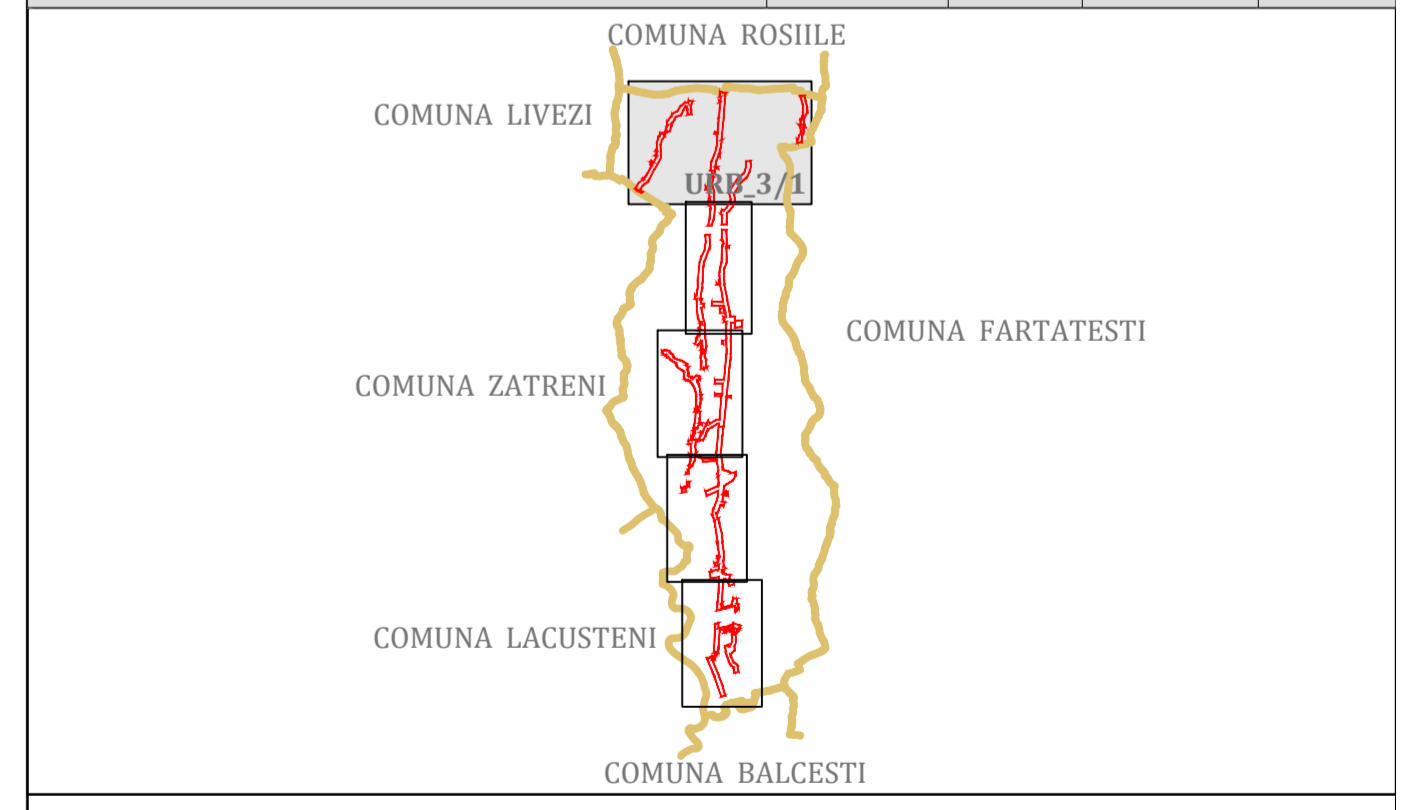
ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
- CONTUR ÎNCINTA MONUMENT
- ZONA PROTEJATĂ FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicații)
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, stații de epurare ape uzate menajere, cimitire)
- ZONA DE SIGURANȚĂ (CULOARĂ) A CONDUCTELOR DE TRANSPORT: ETAN - 20 m de-o parte și de alta; TIȚEI - 10 m de-o parte și de alta; GAZOLINĂ - 15 m de-o parte și de alta a rețelei și FIBRĂ OPTICĂ - 5 m de-o parte și de alta
- ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZ

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- STRAZI ÎNTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCȚIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
ZONA FUNCȚIONALĂ				
LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	323.39	81.67	336.46	82.71
TERENURI FORESTIERE	2.34	0.59	0.00	0.00
VEGETAȚIE JOASĂ (TUFISURI ȘI MARACINIȘURI)	8.20	2.07	6.42	1.58
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	4.37	1.10	5.27	1.30
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.16	1.81	7.58	1.86
CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT (RUTIER)	45.24	11.42	45.27	11.13
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2.08	0.53	2.04	0.50
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1.58	0.40	1.74	0.43
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	1.59	0.40	2.03	0.50
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.03	0.01	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	395.98	100.00	406.81	100.00



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TETOIU JUDEȚUL VALCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: SC JOC ART SRL RM. VALCEA
 COD FISCAL: RO 147070

PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF: 28560857

Beneficiar	Comuna Tetoiu	Proiect
amplasament	COMUNA TETOIU JUDEȚUL VALCEA	388/2015
proiect	COMUNA TETOIU JUDEȚUL VALCEA	PUG
proiect	COMUNA TETOIU JUDEȚUL VALCEA	PLAN URBANISTIC GENERAL
proiect	COMUNA TETOIU JUDEȚUL VALCEA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
proiect	COMUNA TETOIU JUDEȚUL VALCEA	ZONIFICARE

SC JOC ART SRL RM. VALCEA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ BOGDAN GEORGE TUDOR

arh. DOINA NEGOIȚA

URB. BOGDAN GEORGE TUDOR

URB. BOGDAN GEORGE TUDOR

II. 2019

L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare
 L1a - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și a funcțiilor complementare locuiri de înălțime max P+2 situate în interiorul și în afara zonei protejate a monumentelor istorice;
 L1b - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești situate în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max P+1E+M;
 IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR;
 IS1 - instituții publice - administrație;
 IS2 - instituții publice pentru sănătate;
 IS3 - instituții publice pentru servicii și comerț, turism;
 IS4 - instituții publice pentru servicii și comerț, turism;
 IS5 - instituții publice pentru servicii și comerț, turism;
 V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat. Spații verzi pentru dații, agrement, sport, permanențe sau temporare. Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede);
 V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fașii plantate publice amenajate sportive, agrement);
 V2 - Spații verzi - perlele de protecție: protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică plantată - perlele de protecție;
 A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE;
 C - ZONA TRANSPORTURILOR;
 G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 G1 - Construcții și amenajări pentru GC;
 G2 - Cimitire;
 TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
 Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară: rețele edilitare;
 DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
 TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
 TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN