

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- L(Lia,Lib) ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+1E+M
- IS(SI,ISa,ISa,ISc, ISr) ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICII
- V1 ZONA FORESTIERA
- G2 SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
- TAI TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- TE ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE
- A ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- CC ZONA UNITATI AGRICOLE
- DS ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
- APE APE
- V2 TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa și drumurilor)
- TSP INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
- TSP ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
- GAS CONDUCTA TRANSPORT GAZ
- CONDUCTA TRANSPORT ETAN Ø 5 9/16"
- CONDUCTA TRANSPORT TIȚEI Ø 10 3/4" (F1)
- TRASEU CONDUCTA SUPTOR METALIC FIBRĂ OPTICĂ
- TRASEU CONDUCTĂ TRANSPORT GAZOLINĂ Ø 6 5/8"
- TRASEU CONDUCTE TRANSPORT GAZE NATURALE
CONDUCTA BRUA Dn 800 (proiectata)
CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBUI (fir III)
CONDUCTA Dn 500 CORBU - BUCUREȘTI (fir II)TRONSON HUREZANI - TETOIU
CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORB U-BUCUREȘTI(fir I)TRONSON HUREZANI-OPORELU

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- TPM ZONA DE PROTECTIE FATTA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - TSP CONTUR INCINTA MONUMENT
 - TSP ZONA PROTEJATA FATTA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
 - TSP ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)
 - TSP ZONA DE SIGURANȚĂ (CULOAR) A CONDUCTELOR DE TRANSPORT: ETAN - 20 m de-o parte și de alta; TIȚEI - 10 m de-o parte și de alta; GAZOLINĂ - 15 m de-o parte și de alta a rețelei și FIBRĂ OPTICĂ - 5 m de-o parte și de alta
 - TSP ZONA DE PROTECTIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZ
- ### DRUMURI:
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - STRAZI IN INTRAVILAN

BISERICA "SF NICOLAE" SAT TEPEȘTI, COMUNA TETOIU 1882, MONUMENT ARH. COD VL-II-m-B-09951



Biserica "Sf. Nicolae" se afla pe malul drept al paraului Sasa și are acces la drumul comunal ce face legătura cu DJ 676 și care asigura trecerea peste acest parau. Biserica a fost ctitorita de Naș Crapureanu, Dimitru Capet și pr. Vasilie Popescu. Cu o arhitectură de cult ortodox, Biserica are plan drept cu pridvor deschis și absida altarului retrasă, poligonală. Pastreaza impartirea clasica: prodvor, pronaos, naos și altar, deasupra pronaosului aflându-se turla hexagonală.

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur N [m]	E [m]
1	414386.368	366604.168
2	414389.946	36638.811
3	414385.197	366639.654
4	414392.214	366604.301
5	414393.179	366727.823
6	414612.871	366722.154
7	414612.395	366711.922
8	414640.931	366712.659
9	414641.643	366699.607
10	414673.873	366701.641
11	414673.713	366690.500
12	414673.596	366687.984
13	414672.850	366671.248
14	414673.097	366651.131
15	414672.730	366624.280
16	414680.733	366624.171
17	414680.966	366602.785
18	414681.104	366590.386
19	414681.149	366586.250
20	414523.370	366593.649
21	414518.974	366597.497
22	414442.554	366599.037

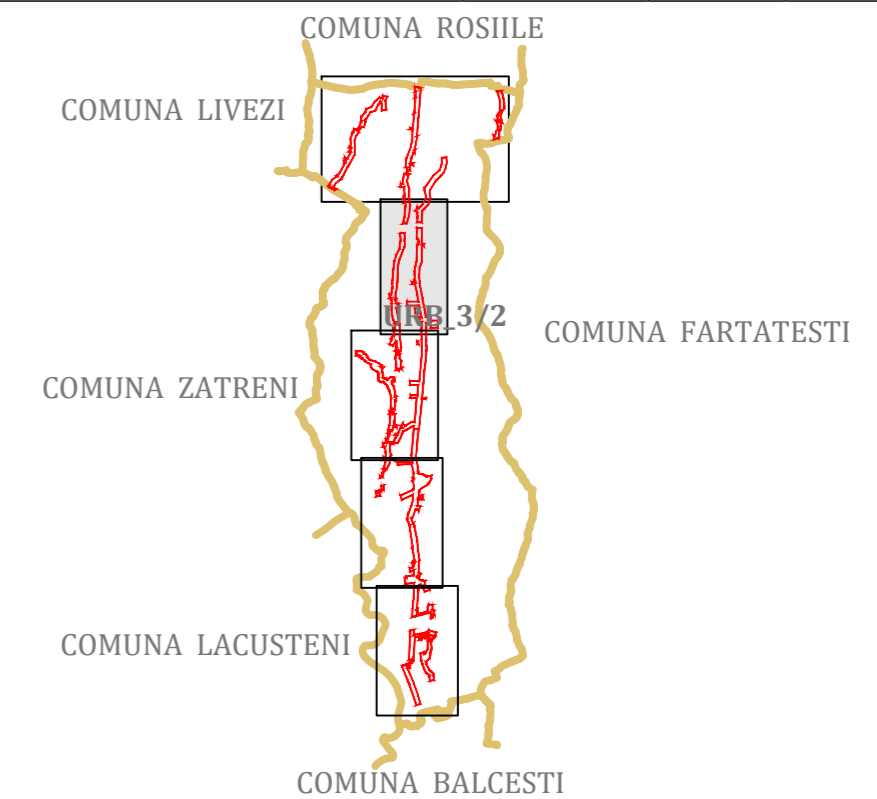
S=2157.77mp

S=36311.91mp

EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

- Serviciu impune imobilelor din zona de protecție:
 - Compatibilitatea funcțiilor: nu sunt permise funcții care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex: intrare amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală);
 - Spațiile plantate: este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare;
 - Circulația, acces, staționări: drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare, indiferent de sezon. După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor;
 - Volumul și forma clădirilor, înălțimea permisiă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase, raportul plus - gol, păstrarea formelor acoperșurilor istorice zămbărita ferestrelor și subpărțirea istorică trebuie păstrată sau redată (de evitat profilul P/C cu geom termopan);
 - Procentul de ocupare al terenului: POT maxim = 35% pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M, CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9
 - Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor: compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și inadecvate fațadelor istorice, probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării; sunt de evitat culorile străidente aplicate pe fațade și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului;
 - Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor
 - Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
 - Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe piloniere, fațadelor, parapete, balcoane, etc.
 - Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gips, faianș, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori străidente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandată fiind nuanțele de griuri deschise (alb-patinat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, ceramici aparente. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcii și materiale de tip ALICOBOND, folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină), plăcilele de ceramică.
 - Acoperșul: Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple, în două sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
 - Nu se admit învelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile străidente, atipice, străine de tradiția locală (alabastru, roșu lucios etc.).

- L - Zona de locuit și funcțiuni complementare
- Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și a funcțiilor complementare locuiri, regim de înălțime max. P+2, situată în interiorul și în afara zonei protejate a monumentelor istorice;
- Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. P+1E+M;
- IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR:
 - IS1 - Institutii publice - invatamant
 - IS2 - Institutii publice pentru sanatate
 - ISa - Institutii publice - administratie
 - ISc - Institutii pentru servicii și comerț, turism
- ISr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGĂTE DE CULTE;
- V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare, Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede);
- V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâșii plantate publice, amenajări sportive, agrement);
- V2 - Spații verzi - perdele de protecție - protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - perdele de protecție
- A - ZONA UNITĂȚII AGRICOLE
- Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - G1 - Construcții și amenajări pentru GC;
 - G2 - Cimitire;
- TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE - Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară, rețele edilitare
- DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
- TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TETOIU JUDEȚUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL : SC JOC ART SRL RM. VALCEA
COD FISCAL RO 1470701

PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

	SC JOC ART SRL RM. VALCEA	beneficiar	COMUNA TETOIU	proiect	388/2015
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR	amplasament	COMUNA TETOIU JUDEȚUL VALCEA	faza	PUG
sef proiect	ARB. DOINA NEGOITA	score	1:5000	proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TETOIU
proiectant	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	data	II. 2019	plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR				
SPECIALIATATE	URBANISM				plansa URB.03/2