

Imagine satelitară zona fosilifera "Valea lui Graunceanu", sat Tetoiu, comuna Tetoiu

COORDONATE SIT ARHEOLOGIC "Valea lui Graunceanu"

aria 945340533 mp  
perimetru 1146.3964 m

- X=415151.4250 Y=362188.4250 Z= 253.33
- X=415214.5580 Y=362533.2210 Z= 265.70
- X=415334.0580 Y=362373.3210 Z= 270.10
- X=415469.3430 Y=362337.2370 Z= 264.20
- X=415504.4190 Y=362335.2190 Z= 264.50
- X=415550.4750 Y=362154.4390 Z= 285.75
- X=415478.3630 Y=362064.4140 Z= 270.12
- X=415367.8800 Y=362063.4140 Z= 268.18
- X=415223.5770 Y=362073.4330 Z= 266.40

COORDONATE ZONA PROTEJATA ZONA FOSILIFERA

aria 243315.2958 mp  
perimetru 1829.2285 m

- X=415040.1666 Y=362177.5931 Z= 0.0000
- X=415114.1668 Y=362442.0611 Z= 0.0000
- X=415338.7841 Y=362475.5564 Z= 0.0000
- X=415546.9018 Y=362420.0461 Z= 0.0000
- X=415591.37 Y=362275.1204 Z= 0.0000
- X=415671.4198 Y=362145.4735 Z= 0.0000
- X=415530.2087 Y=361969.1848 Z= 0.0000
- X=415365.9650 Y=361952.4264 Z= 0.0000
- X=415163.5920 Y=361980.9843 Z= 0.0000

**EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECTIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR**

Servituiți impuse imobilelor din zona de protecție:

- Compatibilitatea funcțiilor - nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex. interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală);
- Spațiile plantate - este necesară supraproiecierea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare;
- Circulația, accese, staționări - drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare, indiferent de sezon. După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor;
- Volumele și forma clădirilor, înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase, raportul plin - gol, păstrarea formelor acoperșurilor istorice. Îngălțirea ferestrelor și sublinierea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profilul PVC cu geam termopan);
- Procentul de ocupare al terenului - POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M, CUT maxim pentru înalțimi P+1E+M = 0,9;
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice; probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațade și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor;
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandată fiind nuanțele de griuri deschise (alb-palmar), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, ceramică aparentă. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALCOBOND, folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină), plăcilele cu ceramică.
- Acoperșul - Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple, în două sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit învelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc.).

L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare  
Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și a funcțiilor complementare locuiri, regim de înălțime max. P+2, situată în interiorul și în afara zonei protejate a monumentelor istorice.

Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max P+1E+M;

IS - ZONA INSTITUTILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR;  
IS1 - instituții publice - invatamant  
IS2 - instituții publice pentru sanatate  
IS3 - instituții publice - administratie  
IS4 - instituții publice servicii și comerț, turism

ISr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LIGATE DE CULTE;  
V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare, Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede).

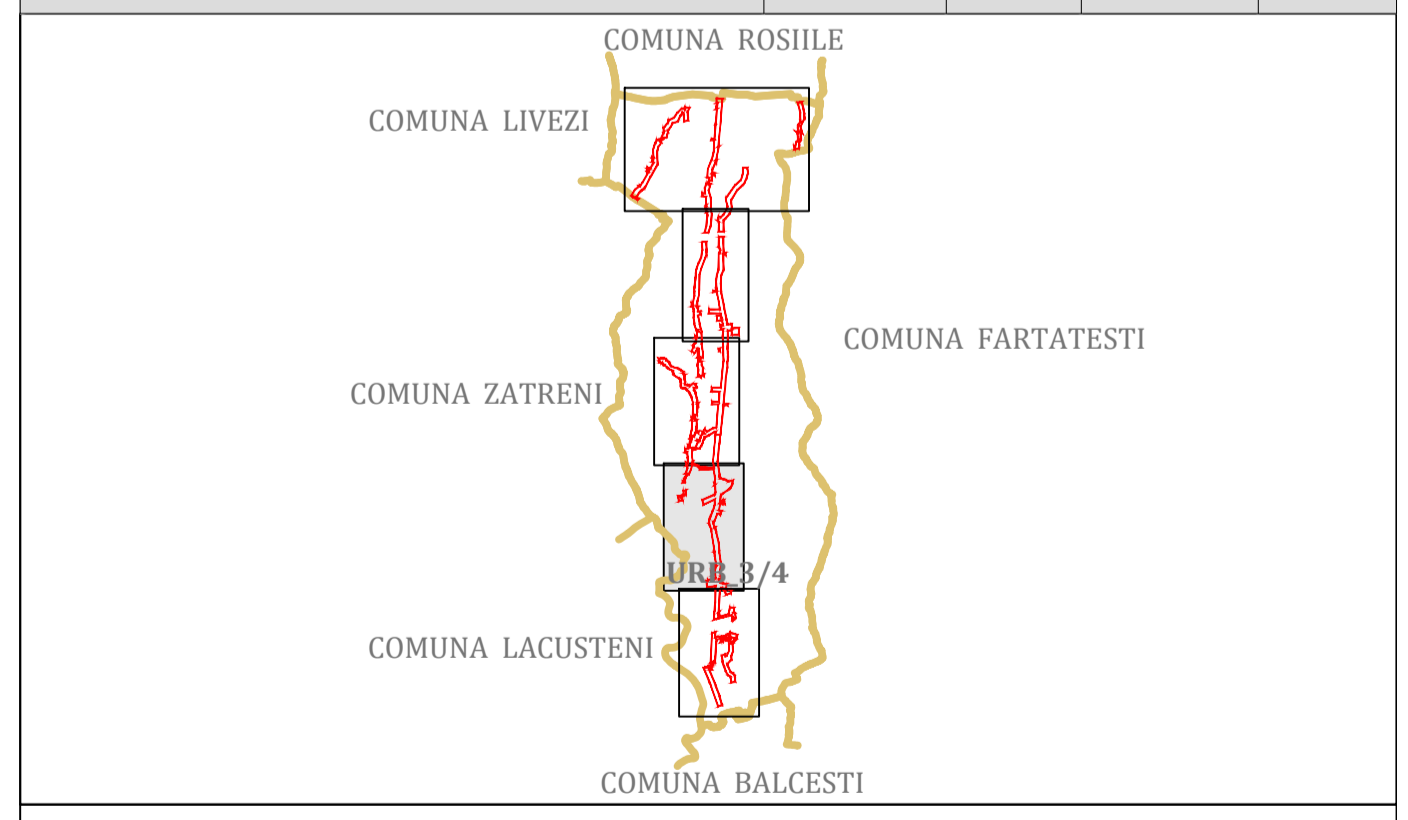
V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâșii plantate publice, amenajări sportive, agrement);  
V2 - Spații verzi - perdele de protecție - protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantări - perdele de protecție

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE  
Cc - ZONA TRANSPORTURILOR  
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ  
G1 - Construcții și amenajări pentru GC;  
G2 - Cimitire

TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE  
Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară; rețele edilitare;

DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALĂ  
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN  
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN  
TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	323.39	81.67	336.46	82.71
TERENURI FORESTIERE	2.34	0.59	0.00	0.00
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	8.20	2.07	6.42	1.58
ZONA UNITATI AGRICOLE	4.37	1.10	5.27	1.30
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.16	1.81	7.58	1.86
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	45.24	11.42	45.27	11.13
SPATHII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.08	0.53	2.04	0.50
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.58	0.40	1.74	0.43
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.59	0.40	2.03	0.50
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.03	0.01	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>395.98</b>	<b>100.00</b>	<b>406.81</b>	<b>100.00</b>



**P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL**

**COMUNA TETOIU**  
JUDETUL VALCEA

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

PROIECTANT GENERAL : SC JOC ART SRL RM. VALCEA  
COD FISCAL RO 1470701

PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

beneficiar	COMUNA TETOIU	proiect	388/2015
amplasament	COMUNA TETOIU JUDETUL VALCEA	scara	1:5000
proiectant	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR	proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TETOIU
desenat	ARB. DOINA NEGOITA	planoșă	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
SPECIALITATEA	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	data	planoșă URB.03/4
		il. 2019	