

BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", "SF. NICOLAE" SAT TETOIU, COMUNA TETOIU
1792
MONUMENT ARH. COD
VL-II-m-B-09941

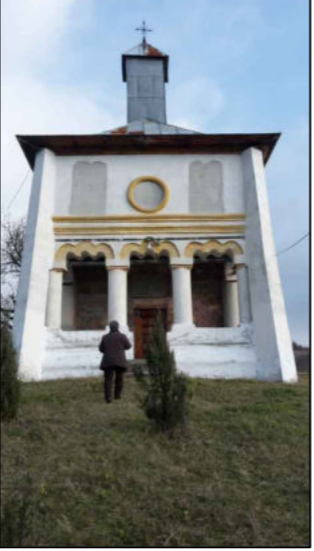
BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", "SF. NICOLAE" SAT TETOIU, COMUNA TETOIU, 1792, MONUMENT ARH. COD VL-II-m-B-09941



În anul 1784 stolnicul Vladuț Tetoianu a început refacerea din zid a unui locas mai vechi cu hramul "Adormirea Maicii Domnului", care arseese, priel cu care biserica primește și hramul "St. Nicolae". A fost pictată între anii 1823-1824 cu chebuliua urmașilor lui Vladuț Tetoianu, Gheorghe, Constantin și Ioan Tetoianu, de Matei zugrav și alții. În anul 1930 biserica a fost consolidată cu centuri perimetrice de fier, iar după 1990 asupra ei s-au executat lucrări de consolidare agresive care i-au modificat aspectul original.

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	N [m]	E [m]
1	414834.582	359609.251
2	414835.596	359614.423
3	414845.117	359678.748
4	414849.988	359678.782
5	414867.555	359677.215
6	414888.295	359675.767
7	414897.277	359676.793
8	414905.244	359681.773
9	414913.224	359687.099
10	414919.228	359689.186
11	414926.579	359690.031
12	414936.942	359690.256
13	414957.488	359689.794
14	414971.824	359690.970
15	414987.736	359694.912
16	414994.128	359695.809
17	415010.160	359640.239
18	415026.192	359584.669
19	415026.576	359545.286
20	415038.639	359533.600
21	415041.089	359520.755
22	415044.525	359523.887
23	415045.362	359520.539
24	414894.655	359487.260
25	414877.817	359514.527
26	414861.733	359511.762
27	414835.973	359505.427
28	414812.691	359546.905
29	414811.252	359549.210
30	414815.914	359591.745
31	414826.321	359604.306

S=34753.77mp



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	N [m]	E [m]
32	414945.096	359601.567
33	414910.366	359606.482
34	414896.987	359608.378
35	414895.479	359592.548
36	414900.254	359591.251
37	414899.296	359597.390
38	414881.809	359592.116
39	414888.974	359584.087
40	414910.533	359568.792
41	414943.551	359561.690
42	414943.847	359569.526

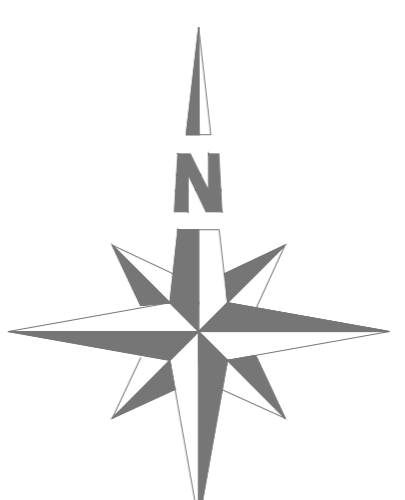
S=1857.46mp

EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Serviciile impuse imobilelor din zona de protecție:

- Compatibilitatea funcțiilor: nu sunt permise funcțiuni care să distinganze de funcțiunea monumentului (ex: interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală);
- Spațiile plantate: este necesară supraveghearea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare;
- Circulația, acces, staționări: drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare, indiferent de sezon. După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carorabil al vizitatorilor;
- Volumele și forma clădirilor, înălțimea permisă: păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase, raportul plin-gol, păstrarea formelor acoperșurilor istorice, alinierea ferestrelor și sublinierea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan);
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35% pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M, CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor: compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice; probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațade și învelișurile construcțiilor învecinate monumentului;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor;
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, cărămidă aparentă. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND, folosirea în exces a sticlei la fațade (peste cortină), plăcilele cu ceramica;
- Acoperșul: Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple, în două sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit învelișii din azbest-ciment, materiale plastice sau bituminos, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc.).

L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare
 Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și a funcțiilor complementare locuințelor, regim de înălțime max P+2, situată în interiorul și în afara zonei protejate a monumentelor istorice;
 Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești situate în interiorul zonei de siguranță și de protecție; regim de înălțime max P+1E+M;
IS - ZONĂ INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR;
 IS1 - instituții publice - învățământ
 IS2 - instituții publice pentru sănătate
 IS3 - instituții publice - administrație
 IS4 - instituții publice pentru servicii și comerț, turism
ISr - ZONĂ ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE;
V - ZONĂ SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare, Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede);
 V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fași plantate publice, amenajări sportive, agrement);
 V2 - Spații verzi - perlele de protecție: protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - perlele de protecție;
A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
Cc - ZONĂ TRANSPORTURILOR
G - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 G1 - Construcții și amenajări pentru GC;
 G2 - Cimitire;
TE - ZONĂ ECHIPĂRI EDILITARE
 Construcții și amenajări pentru echiparea editilărilor;
DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TAI - ZONĂ TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONĂ TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE - ZONĂ TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN



LEGENDA

LIMITE:

- [Red line] LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- [Blue line] LIMITA TERITORIALULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- [Dotted line] LIMITA ZONEI CENTRALE
- [Pink line] LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- [Yellow box] ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+1E+M
- [Red box] ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- [Green box] ZONA FORESTIERA
- [Light Green box] SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
- [Light Blue box] TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- [Orange box] ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- [Dark Blue box] ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- [Dark Green box] ZONA UNITATI AGRICOLE
- [Pink box] ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- [Brown box] ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
- [Light Blue box] APE
- [Dark Green box] TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situate de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
- [White box with grid] INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
- [White box with X] ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
- [Yellow dashed line] CONDUCTA TRANSPORT GAZ
- [Green dashed line] CONDUCTA TRANSPORT ETAN Ø 5 9/16"
- [Blue dashed line] CONDUCTA TRANSPORT TITIEI Ø 10 3/4" (F1)
- [Pink dashed line] TRASEU CONDUCTĂ SUPORT METALIC FIBRĂ OPTICĂ
- [Red dashed line] TRASEU CONDUCTĂ TRANSPORT GAZOLINĂ Ø 6 5/8"

TRASEU CONDUCTE TRANSPORT GAZE NATURALE

- [Red dashed line] CONDUCTA BRUA Dn 800 (proiectata)
- [Orange dashed line] CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBUI (fir II)
- [Yellow dashed line] CONDUCTA Dn 500 CORBUI - BUCURESTI (fir II)
- [Green dashed line] CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBUI-BUCURESTI (fir I)
- [Blue dashed line] TRONSON HUREZANI-OPORELU

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

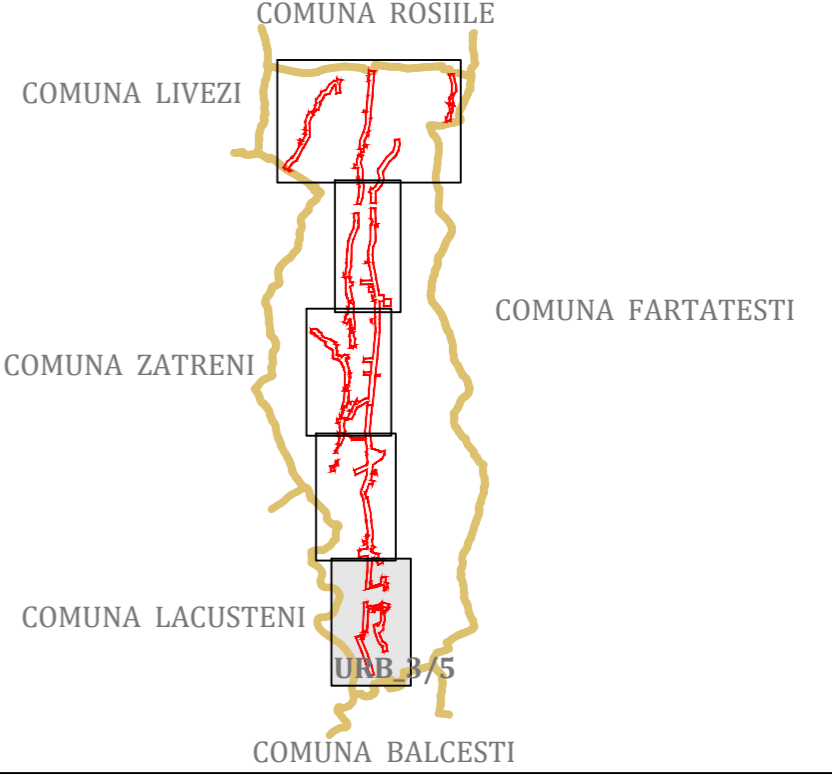
- [Purple hatched box] ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- [Cyan hatched box] CONTUR INCINTA MONUMENT
- [Red hatched box] ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
- [Yellow hatched box] ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATIV SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)
- [Blue hatched box] ZONA DE SIGURANTĂ (CULOAR) A CONDUCTELOR DE TRANSPORT: ETAN - 20 m de-o parte și de alta; TITIEI - 10 m de-o parte și de alta; GAZOLINĂ - 15 m de-o parte și de alta a rețelei și FIBRĂ OPTICĂ - 5 m de-o parte și de alta
- [Red hatched box] ZONA DE PROTECTIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZ

DRUMURI:

- [Orange box] DRUMURI NATIONALE
- [Yellow box] DRUMURI JUDEȚENE
- [Light Blue box] STRAZI IN INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	323.39	81.67	336.46	82.71
TERENURI FORESTIERE	2.34	0.59	0.00	0.00
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	8.20	2.07	6.42	1.58
ZONA UNITATI AGRICOLE	4.37	1.10	5.27	1.30
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.16	1.81	7.58	1.86
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	45.24	11.42	45.27	11.13
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.08	0.53	2.04	0.50
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.58	0.40	1.74	0.43
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.59	0.40	2.03	0.50
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.03	0.01	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	395.98	100.00	406.81	100.00



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TETOIU

JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: SC JOC ART SRL RM. VALCEA
 COD FISCAL RO 1470701

PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF: 28560857

Beneficiar		Beneficiar	
SC JOC ART SRL RM. VALCEA	COMUNA TETOIU	beneficiar	COMUNA TETOIU
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR	COMUNA TETOIU JUDETUL VALCEA	amplasament	PUG

Def. proiect		Def. proiect	
ARB. DOINA NEGOTA	scara I:5000	proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TETOIU
URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara I:5000	plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

data 11. 2019

planșa URB. 03/5