

BISERICA "SF NICOLAE" SAT TEPESTI, COMUNA TETIOU 1882, MONUMENT ARH. COD VI-II-m-B-09951



Biserica "Sf Nicolae" se afla pe malul drept al paraului Sasa si are acces la un drum comunal ce face legatura cu D1676 si care asigura trecerea peste acest parau. Biserica a fost ctitorita de Nae Craputaeanu, Dumitru Capet si pr. Vasile Popescu. Cu o arhitectura de cult ortodox, Biserica are plan drept cu pridvor deschis si absida altarului reitranza, poligonală. Pastreaza impartirea clasica: pridvor, pronaos, naos si altar, desupra pronaosului aflandu-se turta hexagonala.

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	N [m]	E [m]
1	414386.368	366604.168	
2	414386.948	366638.811	
3	414385.197	366639.654	
4	414392.314	366694.301	
5	414393.178	366727.823	
6	414612.871	366722.154	
7	414812.395	366711.922	
8	414640.931	366712.388	
9	414641.643	366699.607	
10	414673.873	366701.641	
11	414673.713	366650.500	
12	414673.596	366687.884	
13	414672.856	366671.248	
14	414673.097	366651.131	
15	414672.730	366624.291	
16	414660.733	366624.171	
17	414680.966	366602.785	
18	414681.104	366599.388	
19	414681.140	366586.290	
20	414623.370	366599.649	
21	414658.074	366597.497	
22	414442.554	366599.037	

S=2157.77mp



Imagine satelitară zona fosilifera "Valea lui Graunceanu", sat Teteiu, comuna Teteiu

COORDONATE SIT ARHEOLOGIC "Valea lui Graunceanu"

aria 94534,0533 mp
perimetru 1146,3964 m

- X=415151,4250 Y=362318,4250 Z= 253,33
- X=415134,0580 Y=362373,3210 Z= 270,30
- X=415149,3438 Y=362373,3210 Z= 264,20
- X=415150,4190 Y=362233,5190 Z= 264,50
- X=415150,4190 Y=362233,5190 Z= 265,75
- X=415147,3630 Y=362064,4140 Z= 270,12
- X=415130,8800 Y=362064,4140 Z= 268,16
- X=415223,5770 Y=362073,4330 Z= 266,40

COORDONATE ZONA PROTEJATA ZONA FOSILIFERA

aria 243315,2968 mp
perimetru 1828,2205 m

- X=415048,1666 Y=362177,5931 Z= 0,0000
- X=415141,4068 Y=362424,9611 Z= 0,0000
- X=415138,7841 Y=362475,5564 Z= 0,0000
- X=415144,9818 Y=362424,9611 Z= 0,0000
- X=415095,9137 Y=362275,1204 Z= 0,0000
- X=415071,4198 Y=362124,4733 Z= 0,0000
- X=415158,2887 Y=361969,1648 Z= 0,0000
- X=415165,9650 Y=361952,4264 Z= 0,0000
- X=415163,5920 Y=361988,8843 Z= 0,0000

BISERICA "ADORMIREA MAICH DOMNULUI", "SF. NICOLAE" SAT TETIOU, COMUNA TETIOU, 1792, MONUMENT ARH. COD VI-II-m-B-09941



In anul 1784 stolnicul Vladuta Teotimian a inceput refacerea din zid a unui lacas mai vechi cu hramul "Adormirea Maich Domnului", care aransa, peisaj cu care biserica primeste si hramul "Sf. Nicolae". A fost pictata intre anii 1823-1824 cu chebului armastilor lui Vladuta Teotimian, Gheorghe, Constantin si Ioan Teotimian, de Matei zugrav si altii.

In anul 1930 biserica a fost consolidata cu centuri perimetrice de fier, iar dupa 1990 asupra ei s-a executat lucrari de consolidare agresive care i-au modificat aspectul original.

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	N [m]	E [m]
1	414834.082	369609.281	
2	414835.696	369614.423	
3	414845.117	369679.748	
4	414849.698	369678.782	
5	414867.505	369677.215	
6	414888.295	369672.267	
7	414897.277	369676.793	
8	414905.244	369681.773	
9	414913.204	369687.009	
10	414919.228	369688.106	
11	414926.279	369690.031	
12	414936.942	369690.296	
13	414957.488	369688.794	
14	414971.524	369690.070	
15	414987.798	369694.012	
16	414994.128	369695.408	
17	415010.160	369640.239	
18	415026.192	369654.489	
19	415028.676	369645.288	
20	415038.639	369633.600	
21	415041.689	369630.704	
22	415044.505	369623.887	
23	415042.382	369620.829	
24	414994.655	369487.280	
25	414877.217	369514.527	
26	414851.738	369511.782	
27	414838.573	369506.427	
28	414812.891	369504.605	
29	414811.252	369549.210	
30	414816.914	369591.745	
31	414826.321	369604.308	

S=34703.77mp

EXTRAS DIN REGULAMENT - MASURI PROPUSE PENTRU PROTECTIA SI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

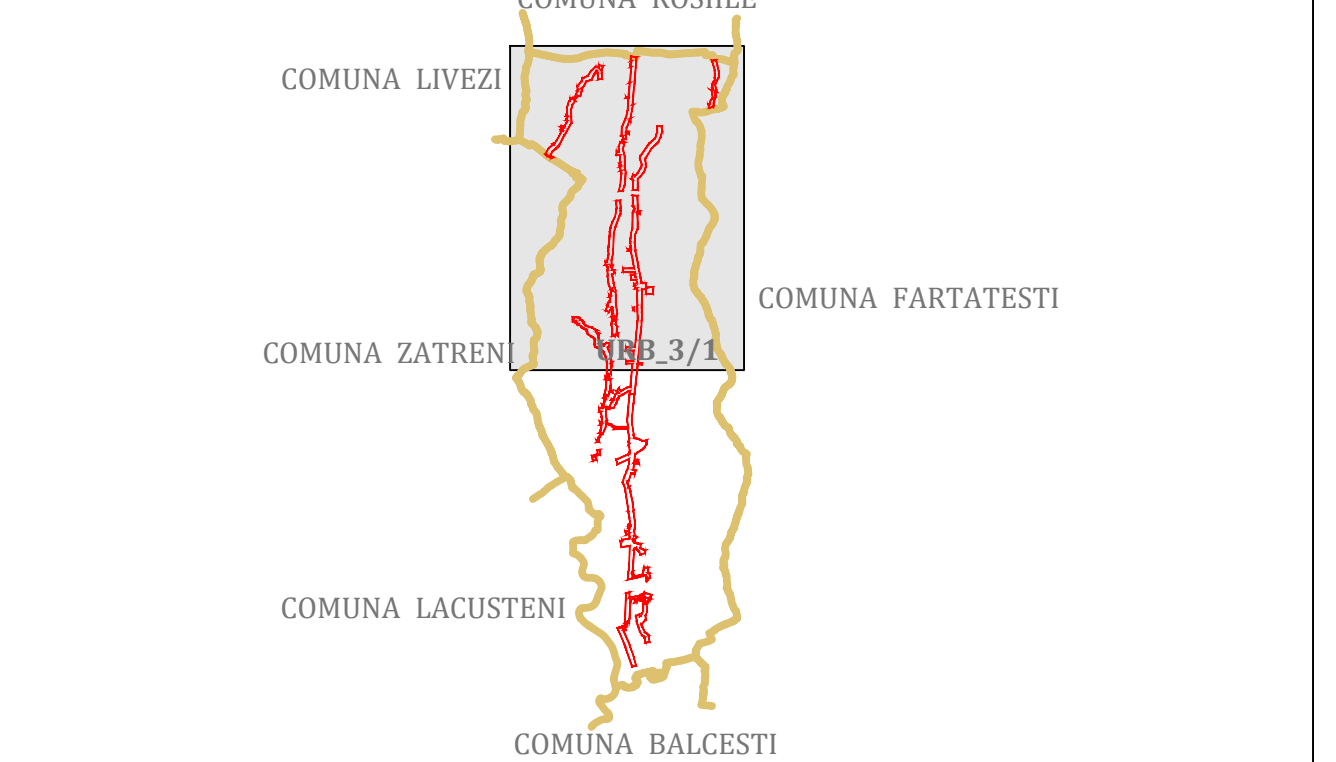
- Servicii impoz. imobilelor din zona de protectie:
 - Compatibilitatea functiunilor - nu sunt permise functiuni care sa distoneze cu functiunea monumentului (ex. intrarea amplasarea de spatii destinate amenajarii publice ce pot provoca poluarea fonica si vizuala)
 - Spatiile plantate - este necesara supravegherea spatiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrari de intretinere si curatenie
 - Circulatia, acces, statiuni - drumurile de acces catre monument trebuie sa fie fluente si la buna stare de functionare, indiferent de sezon. După caz trebuie organizate parcuri care sa permita accesul carosabil al vizitatorilor:
 - Volumul si forma cladirilor, indigena permita - placarea caracteristicilor cladirilor vechi, raportul alt. gol, placarea ferestrelor asimetrice istorice, zidurile ferestrelor si sublinierea istoric trebuie păstrată sau refăcută (de ex. evit profilul PVC sau termopan)
 - Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuinte individuale cu max. P+1E+M, CIT maxim pentru indigena: P+1E+M+1E+M+1E+M
 - Materiale de constructie si aspectul exterior al cladirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente, este interzisă adăugarea materialelor - aspectului si mediului fizic istoric, probe de culoare prin investigatii premergătoare restaurării; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațade și inventivitate construcțiilor învecinate monumentului
 - Intervenițiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea normelor emise de Ministerul Culturii si Culturii
 - Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale neproprie zonei
 - Se interzice adăugarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe pilonii clădirilor, parapete, balcoane, etc.
 - Nu se admite utilizarea foliilor noi (găleata, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.) Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Cămin cronistic și iluminat, recomandate fiind vopsele de griși deschise (alb pastelat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, cărămida aparentă. Pentru locuințe se interzice folosirea placilor cu materiale de tip ALUCOBOND, folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortina), placările cu ceramica.
 - Acoperșul - Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple, în doua sau patru ape, cu recomandarea înclinării de max. 30-45 grade.
 - Nu se admit învelitori din anodizat, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței acoperșului, sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, albe, strălucitoare de tradiția locală (albastru, roșu lacios etc.).

- L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare
- LiA - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și funcțiuni complementare locuiri, regim de înălțime max. P+2, situată în interiorul și în afara zonelor protejate a monumentelor istorice
- Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești situată în interiorul anexe de siguranță a zonelor de protecție - regim de înălțime max P+1E+M
- IS - ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR:
- IS1 - Instituti publice - invatamant
- IS2 - Instituti publice - servicii sanetare
- IS3 - Instituti publice - administratie
- IS4 - Instituti publice - servicii si comerț, turism
- IS5 - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE:
- Y - ZONA SPAȚIILOR VERZI - Spații verzi publice cu acces nelimitat. Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare. Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede
- F1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, plăți plantate publice, amenajări sportive, agrement)
- F2 - Spații verzi - perlele de protecție - protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantajii - perlele de protecție
- A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G1 - Construcții și amenajări pentru GC:
- G2 - Cimitire
- TE - ZONA ACTIVITĂȚI EDILITARE
- TE1 - Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară, excepte edilitară
- DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TAI - ZONA TERENILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
- TAU - ZONA TERENILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- TFE - ZONA TERENILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN



- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
 - LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE AL UNITATII
 - TERITORIILE DE BAZA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA INTRE SATE
- ZONIFICARE:**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+1E+M
 - ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA FORESTIERA
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
 - APE
 - TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCȚII PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
 - ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
 - CONDUCTA TRANSPORT GAZ
 - CONDUCTA TRANSPORT ETAN 0 5 7/16"
 - CONDUCTA TRANSPORT TITEL 0 10 3/16" (F1)
 - TRASEU CONDUCTA SUPTOR METALIC FIBRA OPTICA
 - TRASEU CONDUCTA TRANSPORT GAZOLINA 0 6 5/8"
 - TRASEU CONDUCTE TRANSPORT GAZE NATURALE
 - CONDUCTA BRUA Dn 800 (proiectata)
 - CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBUI (fir III)
 - CONDUCTA Dn 500 CORBUI-BUCURESTI (fir II)TRONSON HUREZANI - TETIOU
 - CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBUI-BUCURESTI (fir II)TRONSON HUREZANI-POREULU
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - CONTUR INCINTA MONUMENT
 - ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATELOR SANITARE (cursuri de apă, stații de tratare, stații de epurare ape uzate menajere, cimitire)
 - ZONA DE SIGURANȚĂ (CULOAR) A CONDUCTELOR DE TRANSPORT: ETAN - 20 m de-o parte și de alta; TITEL - 10 m de-o parte și de alta; GAZOLINA - 15 m de-o parte și de alta a rețelei și FIBRA OPTICĂ - 5 m de-o parte și de alta
 - ZONA DE PROTECTIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZ
- DRUMURI:**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - STRAZI INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
ZONA FUNCTIONALA				
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	323.39	81.67	336.46	82.71
TERENURI FORESTIERE	2.34	0.59	0.00	0.00
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	8.20	2.07	6.42	1.58
ZONA UNITATI AGRICOLE	4.37	1.10	5.27	1.30
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.16	1.81	7.58	1.86
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	45.24	11.42	45.27	11.13
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.08	0.53	2.04	0.50
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1.58	0.40	1.74	0.43
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.59	0.40	2.03	0.50
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.03	0.01	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	395.98	100.00	406.81	100.00



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA TETIOU
JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROFECTANT GENERAL - SC JOC ART SRL, RM. VALCEA
COD FISCAL - RO 147070

PROFECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

SC JOC ART SRL, RM. VALCEA		beneficiar	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR		COMUNA TETIOU	
self proiect		amplasament	
ARH. DOINA NEGOTA		COMUNA TETIOU JUDETUL VALCEA	
proiectant		PUG	
URS. BOGDAN GEORGE TUDOR		PLAN URBANISTIC GENERAL	
URS. BOGDAN GEORGE TUDOR		COMUNA TETIOU	
SPECIALITATEA URBANISM		REGLEMENTARI URBANISTICE	
score 10000		ZONIFICARE	
data 11.2019		planos	
		URB.03/1	