

BISERICA "SF NICOLAE" SAT TEPESTI, COMUNA TETOIU 1882, MONUMENT ARH. COD VL-II-m-B-09951



Biserica "Sf Nicolae" se afla pe malul drept al paraului Sasa si are acces la un drum comunal ce face legatura cu DJ1076 si care asigura trecerea peste acest parau.

Cu arhitectura de cult ortodox, Biserica are plan drept cu pridvor deschis si absida altarului retras, poligonală. Pastreaza impartirea clasica: pridvor, pronaos, naos si altar, deosebit pronaosului alinau de la turla bogavna.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N [m]	E [m]
1	414386.368	366604.189
2	414389.946	366638.811
3	414385.197	366639.654
4	414392.314	366694.301
5	414393.179	366727.823
6	414612.871	366722.154
7	414612.395	366711.522
8	414645.931	366722.959
9	414641.643	366699.607
10	414673.873	366701.841
11	414673.713	366690.500
12	414673.596	366687.884
13	414672.850	366671.248
14	414673.097	366651.131
15	414672.730	366624.290
16	414680.733	366624.171
17	414680.966	366602.785
18	414681.104	366590.386
19	414681.149	366586.290
20	414623.370	366593.649
21	414648.074	366597.407
22	414442.554	366599.037

S=2157.77mp



Imagine satelitară zona fosilifera "Valea lui Graunceanu", sat Tetoiu, comuna Tetoiu

COORDONATE SIT ARHEOLOGIC "Valea lui Graunceanu"

aria: 96534.0633 mp
perimetru: 1146.9364 m

- X=415151.4250 Y=362188.4250 Z= 253.30
- X=415151.4250 Y=362188.4250 Z= 253.30
- X=415151.4250 Y=362188.4250 Z= 253.30
- X=415151.4250 Y=362188.4250 Z= 253.30
- X=415151.4250 Y=362188.4250 Z= 253.30
- X=415151.4250 Y=362188.4250 Z= 253.30
- X=415151.4250 Y=362188.4250 Z= 253.30
- X=415151.4250 Y=362188.4250 Z= 253.30
- X=415151.4250 Y=362188.4250 Z= 253.30
- X=415151.4250 Y=362188.4250 Z= 253.30

COORDONATE ZONA PROTEJATA ZONA FOSILIFERA

aria: 243131.22959 mp
perimetru: 1879.2285 m

- X=415040.1666 Y=362177.5931 Z= 0.0000
- X=415138.7841 Y=362475.5564 Z= 0.0000
- X=415138.7841 Y=362475.5564 Z= 0.0000
- X=415040.1666 Y=362475.5564 Z= 0.0000
- X=415040.1666 Y=362475.5564 Z= 0.0000
- X=415040.1666 Y=362475.5564 Z= 0.0000
- X=415040.1666 Y=362475.5564 Z= 0.0000
- X=415040.1666 Y=362475.5564 Z= 0.0000
- X=415040.1666 Y=362475.5564 Z= 0.0000
- X=415040.1666 Y=362475.5564 Z= 0.0000

BISERICA "ADORMIREA MAICH DOMNULUI", "SF. NICOLAE" SAT TETOIU, COMUNA TETOIU, 1792, MONUMENT ARH. COD VL-II-m-B-09941



In anul 1784 stolicul Vladut Tetoianu a inceput refacerea din zid a unui lacas mai vechi cu hramul "Adormirea Maich Domnului", care arata, prin ce care biserica primeste si hramul "Sf. Nicolae". A fost pictata intre anii 1823-1824 cu chelubula surmalor lui Vladut Tetoianu, Georgehe, Constantin si Ioan Tetoianu, de Matei zugrav si alii.

In anul 1930 biserica a fost consolidata cu centuri perimetrale de fier, iar dupa 1990 au fost si s-a executat lucra de consolidare agresive care i-a modificat aspectul original.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N [m]	E [m]
1	414854.582	359609.251
2	414835.596	359614.423
3	414845.117	359679.748
4	414848.866	359679.782
5	414867.556	359677.215
6	414880.299	359675.767
7	414897.277	359676.793
8	414905.244	359681.773
9	414913.234	359697.099
10	414919.228	359689.166
11	414908.570	359690.031
12	414936.942	359690.256
13	414967.486	359690.794
14	414974.842	359690.870
15	414967.736	359694.012
16	414964.129	359695.809
17	415010.160	359640.239
18	415026.576	359645.286
19	415026.576	359645.286
20	415026.576	359645.286
21	415046.526	359623.887
22	415046.526	359623.887
23	414984.655	359487.260
24	414984.655	359487.260
25	414971.817	359514.527
26	414981.723	359517.782
27	414838.573	359505.427
28	414819.891	359505.205
29	414811.252	359549.210
30	414815.914	359593.745
31	414826.321	359604.306

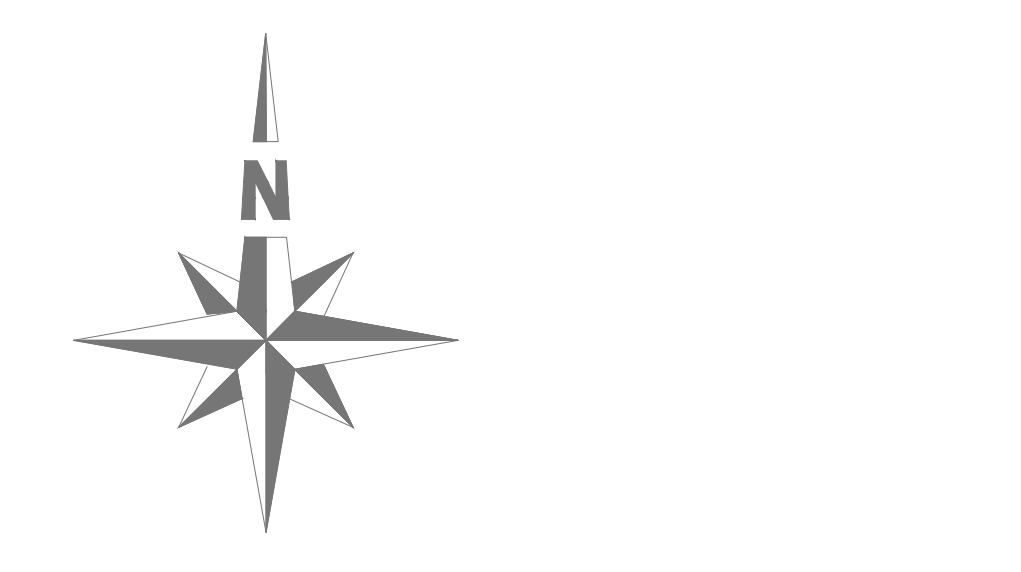
S=34753.77mp

EXTRAS DIN REGULAMENT - MA SURI PROPUSE PENTRU PROTECTIA SI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Servituti impuse imobilelor din zona de protectie:

- Compatibilitatea functiunilor - nu sunt permise functiuni care sa distoneze cu functiunea monumentului (ex. interesul amplasarea de spatii destinate alimentatiei publice ce pot provoca poluare fizica si vizuala);
- Spatiile plantate - este necesara supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare;
- Circulația, acces, staționat - drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare, indiferent de sezon. După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor;
- Volumetrie și forma clădirilor, înălțime maximă - păstrarea caracteristicilor fațadelor vechi, respectiv planșeei, prin păstrarea formelor arhitecturale istorice; amplasarea ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau redusă (de evitat prozori P+1 cu geam termopac);
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max P+1E+M, CUF maxim pentru locuințe P+1E+M+O+V;
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente; este interzisă alterarea materialelor respectiv și vopsirea fațadelor istorice; probe de colorare prin investigații prealabile restaurării; sunt de evitat colorile stridente aplicate pe fațade și învelitorile construcțiilor învecinate monumentale;
- Intervensiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultor;
- Se interzice instalarea stiturilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale neproprie;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe planșeele fațadelor, parapete, balcoane, etc.;
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gres, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prelucrate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor la culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandând finisaje de gres deschise (alb pastelat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, ceramă aparată. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND, foloarea în exces a sticlei la fațade (peretele corții), plăcile de ceramă;
- Acoperșii - Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple, în două sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade;
- Nu se admite învelitori din abțomet, materiale plastice sau bituminosae, indiferent de tratamentul superior al acestora. Sunt interzise, de asemenea, colorate stridente, albe, strălucitoare de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc.).

L - Zona de locuit și funcțiuni complementare
 L1 - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și a funcțiilor complementare locuitor, regim de înălțime max P+2, situată în interiorul și în afara zonei protejate a monumentelor istorice;
 L2 - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești situate în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max P+1E+M;
 IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR:
 IS1 - instituții publice - învățământ;
 IS2 - instituții publice pentru sănătate;
 IS3 - instituții publice - administrație;
 IS4 - instituții pentru activități culturale, turism;
 IS5 - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE;
 V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, Spații verzi pentru destinații agrement, sport - permanente sau temporare, Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede);
 V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, Găzduiri publice amenajări sportive, agrement);
 V2 - Spații verzi - perlele de protecție: protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, clădire de protecție față de infrastructura tehnică, plantății - perlele de protecție;
 A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 C - ZONA TRANSPORTURILOR
 G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 G1 - Construcții și amenajări pentru GC;
 G2 - Cimitire
 TE - ZONA ECOPARURI EDILITARE
 Construcții și amenajări pentru echiparea edilărilor;
 rețele edilitare
 DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 TA1 - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
 TA2 - ZONA TERENURILOR AGRICOLE EXTRAVILAN
 TF - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

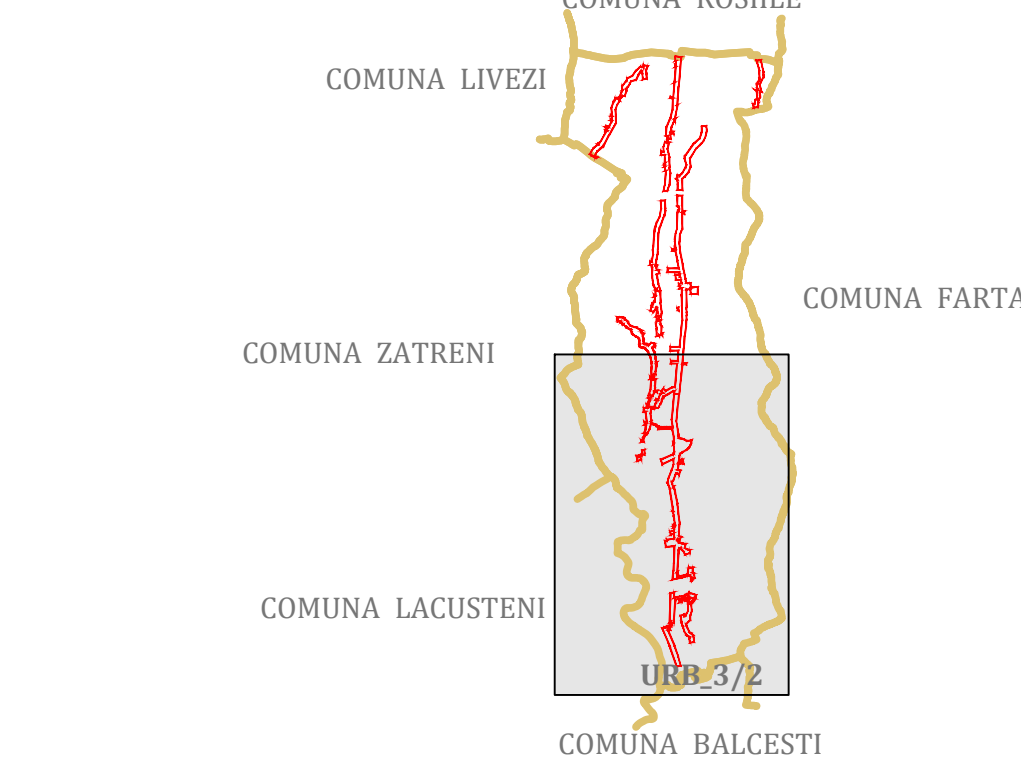


LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
 - LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE AL UNITATII
 - TERITORIILE DE BAZA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA INTRE SAȚE
- ZONIFICARE:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+1E+M
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA FORESTIERĂ
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - SEDIU POLITIE
 - APE
 - TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinișuri situata de-a lungul cursurilor de apa și drumurilor)
 - INTERDICHIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
 - ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
 - CONDUCTA TRANSPORT GAZ
 - CONDUCTA TRANSPORT ETAN Ø 5"1/4"
 - CONDUCTA TRANSPORT TITEL Ø 10"3/4" (F1)
 - TRASEU CONDUCTA SUIPORT METALIC, FIBRĂ OPTICĂ
 - TRASEU CONDUCTA TRANSPORT GAZOLINĂ Ø 6"5/8"
 - TRASEU CONDUCTE TRANSPORT GAZE NATURALE
 - CONDUCTA BRUA Dn 800 (proiectată)
 - CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBUI (fir în)
 - CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBUI-BUCUREȘTI(fir în)
 - CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBUI-BUCUREȘTI(fir în)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICHIE:**
- ZONA DE PROTECTIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - CONTUR ÎNCINTA MONUMENT
 - ZONA PROTEJATA FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, stații de tratare, stații de epurare ape uzate menajere, cimitire)
 - ZONA DE SIGURANȚĂ (CULOAR) A CONDUCTELOR DE TRANSPORT: ETAN - 20 m de-o parte și de alta; TITEL - 10 m de-o parte și de alta; GAZOLINĂ - 15 m de-o parte și de alta a rețelei și FIBRĂ OPTICĂ - 5 m de-o parte și de alta
 - ZONA DE PROTECTIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZ
- DRUMURI:**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - STRAZI IN INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	323.39	81.67	336.46	82.71
TERENURI FORESTIERE	2.34	0.59	0.00	0.00
VEGETATIE JOASA (TUFISURI ȘI MARACINIȘURI)	8.20	2.07	6.42	1.58
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	4.37	1.10	5.27	1.30
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.16	1.81	7.58	1.86
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT (RUTIER)	45.24	11.42	45.27	11.13
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.08	0.53	2.04	0.50
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1.58	0.40	1.74	0.43
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	1.59	0.40	2.03	0.50
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.03	0.01	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	395.98	100.00	406.81	100.00



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TETOIU
JUDEȚUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: SC JOE ART SRL, RM. VALCEA
 COD FISCAL: RO1147070
 BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF: 28608857

PROIECTANT DE SPECIALITATE: BRBU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF: 28608857

Beneficiar	Comuna Tetoiu	Proiect	388/2016
Comandant	Comuna Tetoiu	Faza	PUG
Beneficiar	Comuna Tetoiu	Plan Urbanistic General	
Beneficiar	Comuna Tetoiu	Reglementari Urbanistice	
Beneficiar	Comuna Tetoiu	Zonificare	
Beneficiar	Comuna Tetoiu	Plan Urbanistic General	
Beneficiar	Comuna Tetoiu	Reglementari Urbanistice	
Beneficiar	Comuna Tetoiu	Zonificare	