



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL VÂLCEA

Operator de date cu caracter personal

Nr. 4162
Data 30.03.2023

Comuna TETOIU
JUDEȚUL VÂLCEA
2514/31.03.2023

Primăria municipiului, orașului, comunei
În atenția domnului (ei) primar/domnului (ei) secretar general

Referitor la: Obligațiile ce revin autorităților administrației publice locale potrivit Legii nr. 260/2008 din 4 noiembrie 2008, republicată, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor

Având în vedere prevederile art. 253 litera a) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare*, potrivit cărora în exercitarea atribuțiilor privind asigurarea implementării la nivel local a politicilor guvernamentale și respectării ordinii publice, prefectul "asigură monitorizarea aplicării unitare și respectării Constituției, a legilor, a ordonanțelor și a hotărârilor Guvernului, precum și a celorlalte acte normative de către autoritățile administrației publice locale și serviciile publice deconcentrate, la nivelul județului, respectiv al municipiului București",

Pe această cale, vă reamintim că prin *Legea nr. 260/2008 din 4 noiembrie 2008, republicată, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor*, este creat cadrul legal prin care persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale.

Legea definește, la art. 2, termenii și expresiile utilizate, astfel:

a) locuință, locuință socială, locuință de serviciu, locuință de intervenție, locuință de necesitate, locuință de protocol, casă de vacanță - au înțelesurile prevăzute la art. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; în cazul locuințelor situate în condominii, prin locuință se înțelege atât spațiile aflate în proprietate exclusivă, cât și cota-parte din coproprietatea indiviză asupra spațiilor și a elementelor de construcții comune;

b) dezastru natural - *cutremure de pământ, alunecări de teren și inundații*, ca fenomene naturale;

c) tipuri de locuințe:

- tip A - construcția cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă, lemn ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic;

- tip B - construcția cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic;

d) poliță de asigurare împotriva dezastrelor naturale, denumită în continuare PAD - înscrisul ce atestă încheierea contractului de asigurare a locuinței, în temeiul căruia asigurătorul se obligă să plătească asiguratului despăgubirea totală sau parțială, în condițiile și în limitele stabilite de prezenta lege și de normele emise în aplicarea acesteia;

e) Pool de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale denumit în continuare PAID - societate de asigurare/reasigurare, constituită prin asocierea societăților de asigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă, în conformitate cu prevederile prezentei legi, ale Legii nr. 32/2000 privind activitatea și supravegherea intermediarilor în asigurări și reasigurări, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale normelor aprobate în aplicarea acestor legi;

f) primă obligatorie - suma de bani pe care o plătește proprietarul unei locuințe, în calitatea sa de asigurat, ori împuternicitul, contractantul sau reprezentantul legal al acestuia, în scopul încheierii unei asigurări de locuințe, în condițiile prezentei legi;

g) sumă asigurată obligatoriu - limita maximă de despăgubire care poate fi acordată de asigurător pentru daunele provocate construcției, în funcție de tipul locuinței, ca urmare a producerii unui risc asigurat, în condițiile prezentei legi;

h) asigurare de prim risc - pentru orice daună care a intervenit pe parcursul valabilității unui contract de asigurare, cuantumul despăgubirii se stabilește la nivelul pagubei efective, în limita sumei asigurate.

Potrivit art. 3, alin (2) din același act normativ, obligația încheierii contractelor de asigurare a locuințelor aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale revine persoanelor ori autorităților desemnate, în condițiile legii, să le administreze.

În cazul persoanelor fizice beneficiare de ajutor social, plata primelor de asigurare se face de către agențiile județene pentru plăți și inspecție socială direct în contul PAID în conformitate cu dispozițiile legale.

În cazul construcțiilor cu destinație de locuință aflate în coproprietate, se va încheia câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte. În acest caz, prima de asigurare se va plăti pe fiecare locuință în parte.

Nu intră sub incidența prezentei legi anexele, dependențele, dotările și utilitățile care nu sunt legate structural de clădirea în care este situată locuința asigurată și nici bunurile din interiorul locuinței.

Dovada existenței asigurării obligatorii PAD, în cazul controalelor efectuate de autoritățile abilitate, o constituie polița de asigurare PAD.

Suma asigurată obligatoriu și condițiile asigurării obligatorii a locuințelor se regăsesc reglementate la art. 5-8, dintre aceste norme redăm mai jos pe cele prevăzute la art. 5:

"ART. 5

(1) Suma asigurată ce poate fi acordată în temeiul prezentei legi, denumită în continuare sumă asigurată obligatoriu, este echivalentul în lei, la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României la data încheierii contractului de asigurare obligatorie a locuinței, a:

*a) **20.000 euro**, pentru fiecare locuință de **tip A**;*

*b) **10.000 euro**, pentru fiecare locuință de **tip B**.*

(2) Primele convenite pentru sumele asigurate prevăzute la alin. (1), denumite în continuare prime obligatorii, sunt echivalentul în lei, la cursul Băncii Naționale a României valabil la data efectuării plății, a:

*a) **20 euro**, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. a);*

*b) **10 euro**, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. b).*

(3) Suma asigurată obligatoriu, precum și prima obligatorie aferentă pot fi modificate prin normă A.S.F.

(4) Criteriile care pot sta la baza modificării se stabilesc prin normele de aplicare a prezentei legi și trebuie să vizeze cel puțin suprafața locuinței, costurile de înlocuire și rata inflației.

(5) Încadrarea pe tipuri de locuințe a locuințelor care prezintă în același timp elemente specifice atât tipului A, cât și tipului B se face în condițiile stabilite prin norme emise de A.S.F., după criteriul ponderii materialelor de construcție'.

În aplicarea acestui act normativ, un rol important revine autorităților administrației publice locale, legea reglementând în art. 17 o secțiune aparte, SECȚIUNEA a 5-a denumită *Obligațiile autorităților administrației publice locale*, în conformitate cu care:

"(1) **Primarii**, prin compartimentele de specialitate, vor furniza PAID semestrial, în lunile **iunie** și, respectiv, **decembrie** ale fiecărui an, lista tuturor construcțiilor cu destinația de locuință, inclusiv a celor cu destinația de locuință socială, amplasate în unitatea administrativ-teritorială în cauză, respectând formatul pus la dispoziție de către PAID.

(2) Societățile de asigurare-reasigurare autorizate să încheie asigurări de locuințe vor transmite semestrial către PAID lista proprietarilor, persoane fizice și juridice, care au încheiat o poliță facultativă pentru un imobil cu destinația de locuință, astfel cum este definită aceasta în prezenta lege.

(3) **PAID va pune semestrial la dispoziția primărilor**, în format electronic, **lista proprietarilor care au încheiat contracte de asigurare obligatorie**.

(4) **Primarul**, prin compartimentul de specialitate, **va trimite**, în termen de 3 zile de la data primirii listei, **scrisori de înștiințare, cu confirmare de primire, către persoanele care nu au încheiat PAD pentru locuințele pe care le dețin în proprietate**".

Întrucât nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligației de asigurare a locuințelor, constituie contravenție, sancționată cu amendă de la 100 la 500 lei,

Văzând că potrivit art. 29 alin. (3) din actul normativ mai sus invocat constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite în acest scop de către aceștia,

Vă adresăm rugămintea de a analiza cu maximă responsabilitate modalitatea în care este aplicat, la nivelul unității administrativ teritoriale în care vă desfășurați activitatea, actul normativ de care am făcut vorbire în precedent și de a dispune măsurile necesare intrării în legalitate, dacă situația o impune.

Cu deosebită considerație,

PREFECT,
MIHAI OPREA



