PRIMARIA COMUNEI TETOIU
JUDETUL VALCEA
NR. 8203 DIN 02.11.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2023 in comuna Tetoiu, judetul Valcea

Avand in vedere prevederile Ordonantei nr. 16/15.07.2022, pentru modificarea si completarea Legii 227/2015, lege privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar – fiscale, propun Consiliului Local Tetoiu aprobarea anexei privind stabilirea impozitelor, taxelor si a altor taxe locale aplicabile in anul 2023 in comuna Tetoiu, judetul Valcea.

.

Primar,

Herascu Viorel

PRIMARIA COMUNEI TETOIU
JUDETUL VALCEA
NR. 8204 DIN 02.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2023 in comuna Tetoiu, judetul Valcea

Avand in vedere proiectul de hotarare initaiat de primarul comunei privind stabilirea impozitelor, taxelor si a altor taxe locale aplicabile in anul 2023, precum si prevederile Ordonantei nr. 16/15.07.2022, pentru modificarea si completarea Legii 227/2015, lege privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar – fiscale, propun Consiliului Local Tetoiu aprobarea anexei privind stabilirea impozitelor, taxelor si a altor taxe locale aplicabile in anul 2023 in comuna Tetoiu, judetul Valcea.

.

INTOCMIT,

Iordache Elena

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TETOIU
JUDETUL VALCEA

PROIECT HOTĂRÂRE

PRIVITOR LA : stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2023 in comuna Tetoiu, judetul Valcea.

Consiliul local al comunei Tetou, judetul Valcea intrunit in sedinta ordinara din data de _____la care participa un numar de _____consilieri din totalul de 11 aflati in functie .

Avand in vedere faptul ca domnul _____ a fost ales presedinte de sedinta pentru perioada _____2022 ,conform HCL nr. ____ din _____;

Luând în dezbatere referatul de aprobare prezentat de primarul comunei inregistrat la nr. 8203 din 02.11.2022 si raportul de specialitate prezentat de compartimentul impozite si taxe, inregistrat la nr. 8204 din 02.11.2022 la proiectul de hotarare referitor la stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2023 in comuna Tetoiu, judetul Valcea

Având în vedere raportul comisiilor reunite: comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanţe, administrarea domeniului public şi privat al localităţii, agricultură , gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ; comisia pentru invatamant , cultura, sanatate , protectie sociala, activitati sportive si de agrement; comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor din cadrul consiliului local prin care se propune admiterea proiectului de hotarare si inregistrat la nr. din .2022;

Tinand cont de raportul de avizare al proiectului de hotarare intocmit de secretarul localitatii inregistrat la nr. din .2022;

Vazand ca s-au respectat prevederile art. 7 din Legea 52/2003, privind transparenta decizionala;

Procesul verbal de afisare nr.____ din _____2022, referitor la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2023, in comuna Tetoiu, judetul Valcea.

In conformitate cu prevederile Legii 227/2015, Lege privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale,Ordonanta nr. 16/2022, art. 129 alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul aministrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139, coroborat cu art. 196, alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administraiv, **cu___voturi pentru**, Consiliul Local al comunei Tetoiu, adopta urmatoarea :

H O T Ă R Â R E:

Art.1. 1. Se aproba cotele procentuale pentru calculul impozitului/taxei pe cladiri, impozitele si taxele locale pentru anul 2023, delimitarea zonelor in intravilan si extravilan, stabilirea nivelurilor bonificatiei, in comuna Tetoiu, judetul Valcea, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

2. Cotele procentuale prevazute la alin. 1 se aplica valorii impozabile mai mari calculata prin comparatie intre valoarea rezultata din calculul conform studiilor de piata referitoare la valorile orietative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a |Notarilor Publici din Romania si valoarea impozabila existenta in evidenta fiscala la data de 31.12.2022.

Art.3. Primarul comunei Tetoiu, judeţul Vâlcea va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotariri, iar secretarul general o va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei Tetoiu, comunica compartimentului impozite si taxe locale si Prefectului judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate.

TETOIU 02 NOIEMBRIE 2022

Initiator primar,
Herascu Viorel

CONSILIUL LOCAL TETOIU
JUDETUL VALCEA

ANEXA
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL Nr. _____/ _____2022

I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI :

COTE PROCENTUALE
pentru calculul impozite si taxe locale pentru anul 2023

Nr. crt	Denumire impozit sau taxă	L:227/2015	o inn ozitare 2022	"2023
1	***Art.457 dinLegea* 227/2015 privind *Codul fiscal*** Pentru **clădirile rezidenţiale** si clădirile anexà aferente, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită in conditiile legii)	minim 0,1 %	0,15%	0,15%
	Art. 458 din Legea* 227/2015 *privind Codul fiscal a.)Pentru **clădirile nerezidenţiale** şi clădirile —anexă aferente, aflale in proprietatea persoanelor tizice (cota oe impozitare se caiculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabileşte prin hotărăre a consiliului local.	minim 0,5 %	0,3%	0,5%
1	b.) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din dmeniul agricol *(cota* de impozitare se aplică la valoarea *impozabilá* a clădirii stabilità in conditiile legii) c.) Valoarea clădirii, exprimată in lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse in Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România. d.) În situaţia in care valoarea din studiile de piată administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publics din România este mai mică decât ultima valoare inregistrată in baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzatoare ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. ***Art. 459 din* Legea 227/2015 *privind* Codul fiscal** (1) Pentru clădirile care au în componentă atât spaţii cu destinaţie rezidentială, cât şi spaţii cu destinaţie nerezidenţială, impozitul/taxa oe clădiri se determină în funcţie de destinatia suprafeţelor cu o pondere mai mare de 50% şi se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinaţiei majoritare, asupra valorii intregii clădirii. (2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligaţia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinaţiei finale a clădirii, suprafaţa folosită in scop nerezidential, însoţită de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflaţi in evidenţa fiscală a unităţii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafeţele nerezidenţiale. (3) În situaţia in care contribuabilii nu declarà la organul fiscal local suprafaţa folosită in scop nerezidenţial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidenţiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidenţele organului fiscal local.	0,4%	0,4%	0,4%
2	**Art. 457 *din Legea 227//2015 pr i vind Codul fiscal*** Impozitul/taxa pe clădiri in cazul persoanelor juridice:			

	a) pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice *AR. 458 din* **Legea** *227/2015* **privind** *Codul fiscal* **Impozitul/taxa oe clădiri în cazul persoanelor iuridice:**	minim" 0,1%	0,15%	0,15%
	a.)Pentru clădirile nerezidentiale si clădirile —anexă aferente, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se calculează pnn aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabileste prin hotarâre a consiliului local.	Minim 0,5 %	1 %	1, %
	b.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizat pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplicà la valoarea impozabilă a clădirii stabilită in conditiile legiii)	0,4%	0,4%	0,4%
	c.) Valoarea clàdirii, exprimata in lei, se determină prin insumarea valorii cladirii, a clădirilor-anexà, după caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietătile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Natinala a Notarilor Publici din Romania. d.) În situatia în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Natională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare inregistrată in baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzatoare asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.			

Art. 460. Reguli privind calculul impozitului/taxei pe cladiri

(1)Pentru determinarea valorii clădirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferent anului anterior celui de referinta.

(2) In cazul in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania , valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimate in metri patrati cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii. In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(3) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetelepodurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(4) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladiri cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unei unitati administrativ-teritoriale, se vor aplica urmatarele reguli:

6) In cazul in care proprietarul cladirii nu a ctualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitului datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin . (

9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de organul fiscal competent, in conformitate c prevederile alin. (8)".

Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor:

1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior (art. 461. al. 1).

2) In cazul dobandirii sau construirii unei clădiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia sa depuna o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritoriala de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator. (art. 461. al. 2).

In cazul cladirilor pentru care se datoreaza **taxa pe cladiri**, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului (art. 461, al. 11).

In cazul cladirilor pentru care se datoreaza **taxa pe cladiri** in temeul unui contract de concesiune, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte (art. 461, al. 12).

In cazul cladirilor pentru care se datoreaza **taxa pe cladiri** in temeul unui contract de concesiune, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de 1 an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului umator (art. 461, al. 12.1).

Impozitul pe cladiri se plăteşte anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2023 si 30 septembrie 2023 inclusiv (art. 462, al. 1).

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri datorat/e pe intrgul an de catre **contribuabili**, pana la data de 31 martie 2023, se acorda o **bonificatie de 10%**(art. 462, al. 2).

Impozitul pe cladiri, datorat aceluiaşi buget local de catre contribuabili de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2023.(art. 462, al. 3).

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, **taxa pe cladiri** se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv (art. 462, al. 4.1).

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari o luna, **taxa pe cladiri** se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmaroare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta (art. 462, al. 5).

In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmaroare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului. (art. 462, al. 6).

Pentru neplata pana la termenele prevazute de lege se calculeaza majorari pentru fiecare zi de intarziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă pana la ziua achitarii integrale a sumei datorate.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri stabilita conform alin. (1) lit. t, se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative. In cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizuibil, scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2022 au in proprietate cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna o declaratie pe propria raspundere, pana la data de 15 martie 2023 inclusiv, privind suprafata folosita in scop rezidential, exceptie facand persoanele fizice a le caror suprafete folosite in scop nerezidential si care au fost declarate la organul fiscal pana la 31 decembrie 2022, in conformitate cu modelul ITL 001-2016 (art. 495.2, lit. a,b)

II. **Impozitul/taxa pe cladiri nu se aplica pentru(art. 456)**:

a) Cladirile aflate in proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public ;

b) Cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) Cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural;

d) Cladirile care, prin destinatie , constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

e) Cladirile funerare din cimitire si crematorii;

f) Cladirile utilizate de unitatiile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora , precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea , organizarea si functionarea creselor , cu modificarile si completarile ulterioare;

g) Cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Nationale sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

h) Cladirile unitatilor sanitare publice , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru aalta activitate decat cea pentru medicina de familie;

i) Cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice , precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

j) Cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor ,precum si cladirile din porturi si ce afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

k) Cladirile care, prin natura lor , fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

l) Cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sa infrastructurii metroului;
m) Cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
n) Cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
o) Cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
p) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c) - f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat.
q) Cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome „Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat '', cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
r) Cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, detinute in comun cu sotul sau sotia;
s) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul- lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dicatatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, si a persoanelor fiziceprevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza..
t) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea personelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrjire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, detinute in comun cu sotul sau sotia;
u) Cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania , cu statul de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
v) Cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
w) Cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;
x) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indifernt de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu execeptia incaperilor care sunt folosite pentru acticvitati economice,
y) cladirile caselor de cultura ale sindicatelor, aflate in proprietatea/administrarea organizatiilor sindicale, cu execeptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement.
z) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit.b) si art. 4 alin.(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o periooada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.(art. 456, al. 4)

In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t) (art. 456, alin. 5):
a)scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota –parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;
b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s) si t). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pntru cota-parte detinuta de acesti terti.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita conform alin. (1) lit. t), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative (art. 456, al. 6).

Prin exceptie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita conform alin. (1) lit. t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizuibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile (art. 456, al. 6.1).

III. **IMPOZITUL SI TAXA PE TER/EN :**

In comuna Tetoiu, judetul Valcea, pentru determinarea valorilor impozabile si a impozitului situat in intravilan si extravilan, se stabilesc urmatoarele ranguri de localitati si zone in cadrul localitatii, dupa cum urmeaza :

-Intravilan si extravilan

a) Satul Tepesti -rangul IV-zona A;

b) Satele Tetoiu, Popesti, Nenciulesti,Maneasa si Baroiu-rangul V-zona B.

c) Satul Budele- rangul V- zona C

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ –teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricarei alte entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public(art. 463, alin. 2).

1) Impozitul / Taxa pe terenul se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

2.) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Art. 465 alin. 2 IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCTII PENTRU ANUL 2023 lei/ ha		
RANGUL IV, ZONA A	RANGUL V, ZONA B	RANGUL V, ZONA C
Tepesti	Tetoiu,Nenciulesti,Popesti, Baroiu, Maneasa	Budele
1590	950	632

3.) In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinţă decat cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Nr. crt.	ZONA Categoria de folosinta	IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN-ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII PENTRU ANUL 2023. Art. 465 alin 4		
		Tepesti	Tetoiu, Nenciulesti, Popesti, Baroiu, Maneasa	Budele
		A	B	C
1.	Teren arabil	36	25	22
2.	Pasune	27	22	18
3.	Fanete	27	22	18
4.	Vie	60	41	34
5.	Livada	69	55	41
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	36	25	22
7.	Teren cu ape	20	16	9

Rangul localitatii	Coeficientul de corecţie
IV	1,10
V	1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul pe teren se calculeaza ca si in cazul persoanelor fizice- teren extravilan, numai daca indeplinesc cumulativ, urmatoarele conditii (art. 465, al 6):

a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura ;
b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN:

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categorirei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficinetul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii prevazut la alin 7.2:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	37
2	Teren arabil	59
3	Pasune	34
4	Fanete	34
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la punctul 5.1	66
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la punctul 6.1	66
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la punctul 7.1	19
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X
8	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	40
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Zona în cadrul satului	Coeficientul de corecţie
A	1,10
B	1,00
C	0,95

Conform art. 466 din codul fiscal, impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal 2023 de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie 2022 .

In cazul dobindirii unui teren in cursul anului 2022, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de in 30 de zile de la data dobindirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu 1 ianuarie 2023.

Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligaţia sa depuna o declaraţie la organul fiscal

local in a carui raza de competenta se află terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

Impozitul pe teren se plăteşte anual în două rate egale pâna la datele de 31 martie 2023 si 30 septembrie 2023 inclusiv.

Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Pentru neplata pana la termenele prevazute de lege se calculeaza majorari pentru fiecare zi de intarziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă pana la ziua achitarii integrale a sumei datorate.

Impozitul pe teren datorat pentru un an aceluiaşi buget local de catre contribuabili, persoane fizice şi juridice, in suma de pâna la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2023.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pe intregul an de catre **contribuabilii persoane fizice**, pana la data de 31 martie 2023, se acorda o **bonificatie de 10 %**.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilita conform alin. (1) lit. t, se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative. In cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizuibil, scutire de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile

Impozitul/taxa pe terenuri nu se aplica pentru (art. 464):

a) Terenurile aflate in proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) Terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) Terenurile fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural;

d) Terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

e) Terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

f) Terenurile utilizate de unitatiile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora , precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 cu modificarile si completarile ulterioare;

g) Terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

h) Terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie ,terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora ,precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri financiare ,pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului ,emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

i) Terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor ,gospodarirea apelor, hidrometeorologice ,cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa ,cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol ,incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local , in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

J) Terenurile degradate sau poluate ,incluse in perimetrul de ameliorare , pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;

k) Terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;

l) Terenurile ocupate de autostrazi ,drumuri europene, drumuri nationale ,drumuri principale, administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania – S.A., zonele de siguranta a acestora , precum si terenurile ocupate de piste si terenuri din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

m) Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice ,precum si a le metroului;

n) Terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice ,precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri ,cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) Terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

p) Terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
q) Terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
r) Terenurile aflate in proprietate sa coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, detinute in comun cu sotul sau sotia;
s) Terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1si 5 alin (1) –(3) din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza;
t) Terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea personelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrjire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, detinute in comun cu sotul sau sotia;
u) Terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.c), -f) si j) din Legea nr.168/2020;
v) Terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
w) Suprafetele de fond forestier , altele decat cele proprietate publica ,pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa ,cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;
x) Terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;
y) Terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania ,cu statut de unitate publica , precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
z) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (1) lit x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.
) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit.b) si art. 4 alin.(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani inclusiv, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

Prin exceptie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilita conform alin. (1) lit. t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizuibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile (art. 456, al. 6.1).

Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.(art. 464, al. 4).

CAP. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468)

Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator(art. 470. al. 2):

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I.Vehicule inmatriculate (lei/ 200 cm^3 sau fractiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm^3 , inclusiv	10
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cm^3, inclusiv	11
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601cm^3 si 2000 cm^3 inclusiv	22
4.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001cm^3 si 2600 cm^3 inclusiv	85
5.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601cm^3 si 3000 cm^3 inclusiv	170
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm^3 inclusiv	344
7.	Autobuze, autocare, microbuze	28

8.	Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	36
8.	Tractoare inmatriculate	22
II.Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200cm ^{3}
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm^3	5
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm^3	7
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	178 lei/ an

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50 %.
In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui **autovehicul de transport de marfa** cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator (art. 470, al. 5) :

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul(in lei /an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	161
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	161	448
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	448	630
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	630	1425
	5	Masa de cel putin 18 tone	630	1425
II	3 axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	161	281
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	281	577
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	577	750
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	750	1155
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1155	1794
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1155	1794
	7	Masa de cel putin 26 tone	1155	1794
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	749	760
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	760	1186
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1186	1883
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1883	2794
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1883	2794
	6	Masa de cel putin 32 tone,	1883	2794

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel(art, 470, al. 6) :

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul(in lei /an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	73
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	73	166
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	166	390
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	390	504
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	504	910
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	910	1596
	9	Masa de cel putin 28 tone,	910	1596
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	156	364
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	364	598
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	598	879
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	879	1062
	5	Masa de cel putin29 tone, dar mai mica de 31 tone	1062	1743
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de33 tone	1743	2418
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2418	3672
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	3672	3672
	9	Masa de cel putin 38 tone,	3672	3672
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1924	2679
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2679	3641
	3	Masa de cel putin 40 tone	2679	3641
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1701	2362
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2362	3267
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3267	4832
	4	Masa de cel putin 44 tone,	3267	4832
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	968	1171
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1171	1748
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1748	2783
	4	Masa de cel putin 44 tone,	1748	2783

In cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

1.MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	Impozitul in -lei-
1. Pana la o tona inclusiv	11
2. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62
4. Peste 5 tone	76

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior (art. 471, al. 1).

In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport(art. 471, al. 2).

In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu dat de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania (art. 471, al. 3).

In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii , si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator (art. 471, al. 4).

In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator (art. 471, al. 5).

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar (art. 471, al. 6).

Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/inregistrarea/ inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/ inregistrarii/ inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz (art. 471, al. 9).

Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala abunului (art. 471, al. 15).

Instrainarea unui mijloc de transport prin oricare din modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate nu are stinse orice creante fiscale. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscala emis de compartimentul de specialitate al administratiei publice locale. Actele prin care se instraineaza mijloacele de transport cu incalcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte anual în două rate egale pâna la datele de 31 martie 2023 si 30 septembrie 2023 inclusiv. (art. 472, al. 1).

Pentru plata cu anticipatie a impozitului mijloacele de transport datorat pe intregul an de catre **contribuabilii persoane fizice**, pana la data de 31 martie 2023, se acorda o **bonificatie de 10%**(art. 472, al.2).

Impozitul pe mijlocul de transport datorat aceluiaşi buget local de catre contribuabili, persoane fizice şi juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2023. (art. 472, al. 3).

Pentru neplata pana la termenele prevazute de lege se calculeaza majorari pentru fiecare zi de intarziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă pana la ziua achitarii integrale a sumei datorate.

Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru(art. 469):

a) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , vaduvelor de razboi sa vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, detinute in comun cu sotul sau sotia;

b) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru

un singur mijloc de transport ,la alegerea contribuabilului, detinute in comun cu sotul sau sotia;
c) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si art. 5 alin (1) – (3) din Decretul- lege nr. 118/1990 republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonnanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; detinute in comun cu sotul sau sotia; scutirea ramane valabila si in cazul transferului mijlocului de transport prin mostenire catre copiii acestora;
d) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea ne.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare , pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
e) Navele fluviale de pasageri , barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si insula Balta Ialomitei;
f) Mijloacele de transport ale institutiilor publice;
g) Mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
h) Vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
i) Mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
j) Mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
k) Mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
i) Mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine ,dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
m) Mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire ,ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil , familie, persoane cu handicap , persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate , in conditiile legii;
n) Autovehiculele actionate electric;
o) Autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
p) Mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale;
q) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit.b) si art. 4 alin.(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Scutirile prevazute la alin. (1) lit a)-c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Prin exceptie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de trasport, stabilita conform alin. (1) lit. b) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizuibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile (art. 456, al. 6.1).

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 se aplica, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.(art. 487.1).

CAPITOLUL IV- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR	
Art. 474 alin 1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, in mediu rural	Nivelurile aplicabile pentru anul 2023
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	TAXA ,in lei
a) Pana la 150 mp inclusiv	7
b)intre 151-250 m.p.inclusiv	8
c)intre 251-500 m.p. inclusiv	11
d)intre 501-750 m.p. inclusiv	15
e)intre 751-1000m.p.inclusiv	17
f) Peste 1000 mp	17 lei +0,01 lei/ mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Art. 474. Alin. 2.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1)	
Art. 474. Alin. 3.Taxa pentru prelungirea unui certificatul de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	
Art. 474 alin. 4 . Taxa pentru avizarea CU de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari	17 lei
Art. 474. alin. 5. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire - anexa este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	
Art. 474. alin. 6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin (5)anexa este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.	
Art. 474. alin. 8. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	
Art. 474 alin. 9 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu de 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri aferenta partii desfiintate.	
Art. 474 alin. 10 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari	18 lei pentru fiecare mp afectat
Art. 474 alin. 12 Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier	
Art. 474 alin. 13 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.	
Art. 474 alin. 14 Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine,spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice.	10 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
-Art. 474 alin. 15. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu,	16 lei inclusiv pentru fiecare racord
Art. 474 alin. 16. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	11 lei inclusiv
Art. 475 alin. 1 Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare	24 lei inclusiv
Art. 475 alin. 2 Pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol si viza trimestriala a acestora -atestat producatror -carnet comercializare viza semestriala	 41 lei 41 lei 13 lei
Art. 475 alin. 3. Taxa pentru eliberare / vizarea anuuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii inregistrata in grupele CAEN 561- Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive - pana la 500 mp, inclusiv - peste 500 mp	 162 lei 4687 lei

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se aplica pentru:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale vetereanilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii anexa;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism si autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism si autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta , ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism si autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale

Taxa datorata pentru eliberarea autorizatiei de constructie, atat incazul persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice, se stabileste pe baza valorii de proiect declarate de solicitant care corespunde inregistrarilor din cererea pentru eliberarea autorizatiei respective si se plateste anticipat eliberarii acesteia .

CAP. V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE	
Art. 477. Alin. 5. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate si este intre 2 %	
Art. 478 alin. 2. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate- **taxa firma**	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 lei / mp sau fractiune
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	38 lei/mp sau fractiune de m.p.
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate .	27 lei / mp sau fractiune de mp.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru (art. 479) :

(1) Institutiile publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelorde reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate , prin constructia lor, realizarii demreclama si publicitate.

CAP VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Art.481 alin.2.	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2023
-	2% in cazul unui spectacol de teatru
-	5 % in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a

1. **Taxe de inregistrare a autovehiculelor si remorcilor**

a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg inclusiv	71 lei
b) autovehicule si remorci cu masa totala maxim autorizata mai mare de 3.500 kg	172 lei
- taxa de autorizare provizorie a circulatiei a autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent si temporar	9 lei

III . TAXE LOCALE

Alte taxe locale se stabilesc astfel :

1.Taxa anuala pentru vehicule lente :	
- carute	35 lei
- combine autopropulsate pentru recoltat cereale	178 lei
2. Intocmire acte auto	22 lei
3. Taxa avizare program functionare	11 lei
4. Solicitare comisie locala de aplicare a legilor fondului funciar la diferite litigii, prima solicitare	25 lei
5 Solicitare comisie locala de aplicare a legilor fondului funciar la diferite litigii, a doua si urmatoarele solicitari de aceeasi persoana si pentru acelasi litigiu	50 lei
6. Solicitare comisie locala de aplicare a legilor fondului funciar la diferite litigii, a treia si urmatoarele solicitari de aceeasi persoana si pentru acelasi litigiu	150 lei
7. Taxa vanzari stradale	53 lei/zi
8. Eliberare certificate fiscale	6 lei
9. Eliberare certificate fiscale la urgenta	14 lei
10.Eliberare certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase ,deteriorate ,distruse	11 lei
11.Eliberare certificate de orice fel,altele decat cele de mai sus	13 lei
12.Taxa aviz protectie civila, pentru autorizatii constructii	0.2 lei/m.p.de constructie
13. Taxa eliberare adeverinta, altele decat cele enumerate mai sus	5 lei
14. Taxa pentru furnizare date	4 lei
15. Taxa copii xerox	0,50 lei/pagina, 1 lei fata-verso
16. Taxa acte intocmire succesiune	11 lei
17. Taxa eliberare planuri parcelare	5 lei
18. Taxa proces verbal receptie finala la terminarea lucrarilor de constructie	35 lei
19. Taxa recuperare numere casa	5 lei
20. Taxa pentru ocuparea terenului din fata locuintei sau sediului firmei,teren ce se afla in domeniul public cu materiale de constructie, lemne, autovehicule, utilaje agricole, combine, etc pe o perioada mai mare de 15 zile	5 lei/mp/ luna sau fractiune
21. Taxa pentru utilizarea domeniului public in vederea amenajarii de terase si cafenele de vara	5 lei/mp/luna sau fractiune
22. Taxa insamantari artificiale	29 lei/ cap animal
23. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	593 lei
24. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	37 lei
25. Taxa cantar	11 lei
26. Taxa speciala de salubrizare	6 lei/ luna/persoana pentru cei care recicleaza 12 lei/ luna/ persoana pentru cei care nu recicleaza

Sunt exceptate de la plata **taxei speciale de salubrizare** :

-persoanele care au varsta cuprinsa intre 0 si 18 ani,

-persoanele care au varsta de peste 100 de ani,

-persoanele din zonele unde nu se asigura serviciile de colectare a deseurilor, zone stabilite de catre beneficiar,

-precum si persoanele care au indemnizatie de handicap accentuat, ca singura sursa de venituri.

TETOIU 02 NOIEMBRIE 2022

Initiator,
Herascu Viorel