

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TETOIU
JUDETUL VALCEA

PROIECT HOTĂRÂRE

PRIVITOR LA : stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2022 in comuna Tetoiu, judetul Valcea.

Consiliul local al comunei Tetoiu, judetul Valcea intrunit in sedinta ordinara din data de _____ la care participa un numar de _____ consilieri din totalul de 11 aflati in functie .

Avand in vedere faptul ca domnul Florea Iulian Robert a fost ales presedinte de sedinta pentru perioada august- octombrie 2021 ,conform HCL nr. 39 din 29.07.2021;

Luând în dezbaterere referatul de aprobare prezentat de primarul comunei înregistrat la nr. 6694 din 27.10.2021 și raportul de specialitate prezentat de compartimentul impozite și taxe, înregistrat la nr. 6695 din 27.10. 2021 la proiectul de hotarare referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile in anul 2022 in comuna Tetoiu, judetul Valcea

Având în vedere raportul comisiilor reunite: comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură , gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț; comisia pentru învățământ , cultura, sanatate , protecție sociala, activități sportive și de agrement; comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local prin care se propune admiterea proiectului de hotarare și înregistrat la nr. din .2021;

Tinând cont de raportul de avizare al proiectului de hotarare întocmit de secretarul localității înregistrat la nr. din .2021;

Vazand ca s-au respectat prevederile art. 7 din Legea 52/2003, privind transparenta decizionala;

Procesul verbal de afisare nr. _____ din _____ 2021, referitor la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile in anul 2022, in comuna Tetoiu, judetul Valcea.

In conformitate cu prevederile Legii 227/2015, Lege privind Codul Fiscal cu modificarile și completarile ulterioare, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, art. 129 alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare;

In temeiul art. 139, coroborat cu art. 196, alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 PRIVIND Codul administrativ, **cu ___voturi pentru**, Consiliul Local al comunei Tetoiu, adopta urmatoarea :

HOTĂRÂRE:

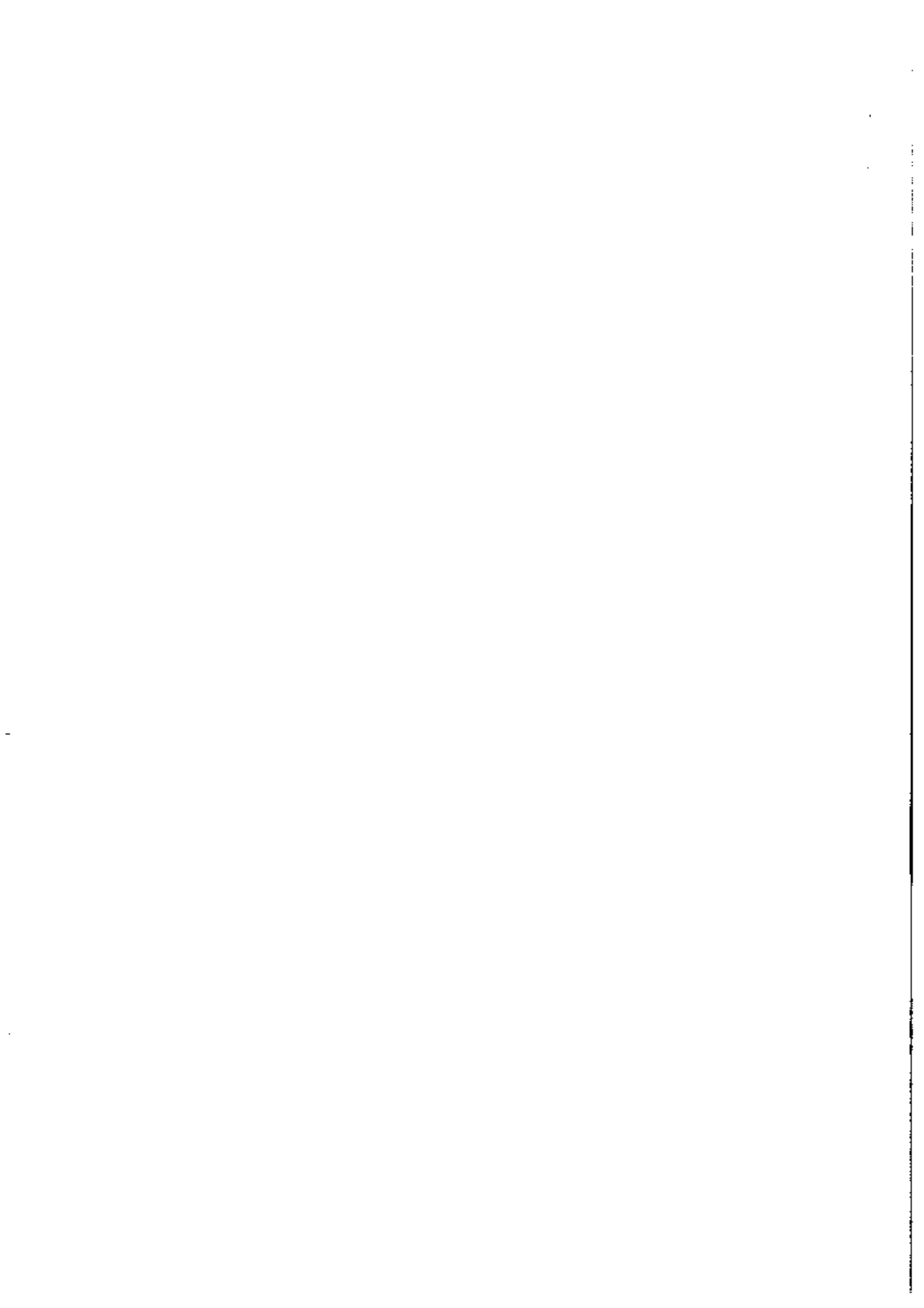
Art.1. Se aproba nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022, delimitarea zonelor în intravilan și extravilan, stabilirea nivelurilor bonificației, în comuna Tetoiu, judetul Valcea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul comunei Tetoiu, județul Vâlcea va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotariri, iar secretarul o va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei Tetoiu, comunica compartimentului impozite și taxe locale și Prefectului judetului Valcea in vederea exercitării controlului de legalitate.

TETOIU 27 OCTOMBRIE 2021

Initiator primar,

Herascu Viorel



PRIMARIA COMUNEI TETOIU
JUDETUL VALCEA
NR. 6694 DIN 27.10.2021

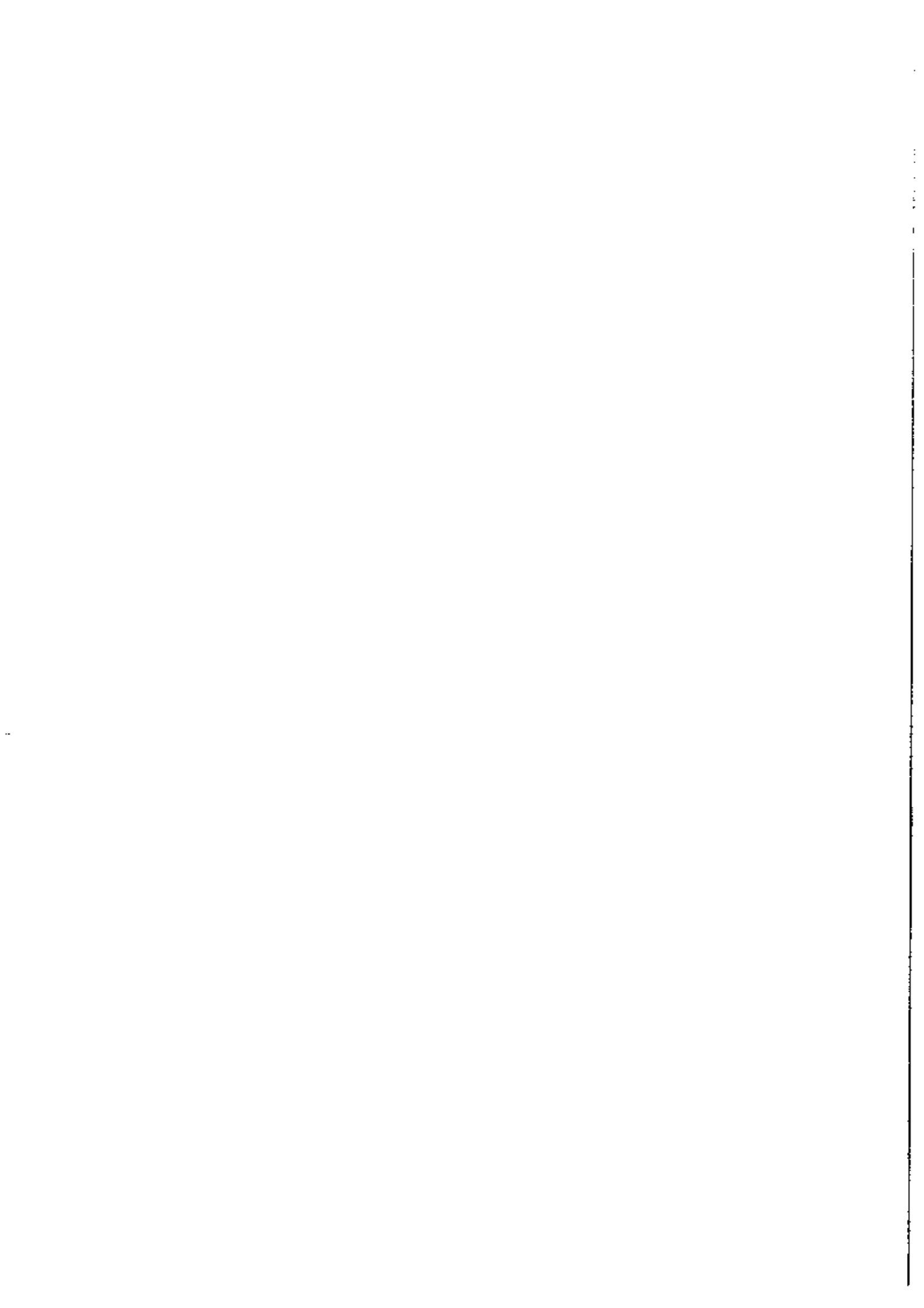
REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor
locale aplicabile in anul 2022 in comuna Tetoiu, judetul Valcea

Avand in vedere prevederile Legii 227/2015, lege privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Ordonantei 8/2021, privind unele masuri fiscal-bugetare, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative, propun Consiliului Local Tetoiu aprobarea anexei privind stabilirea impozitelor, taxelor si a altor taxe locale aplicabile in anul 2022 in comuna Tetoiu, judetul Valcea.

Primar,

Herascu Viorel





PRIMARIA COMUNEI TETOIU
JUDETUL VALCEA
NR. 6695 DIN 25.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

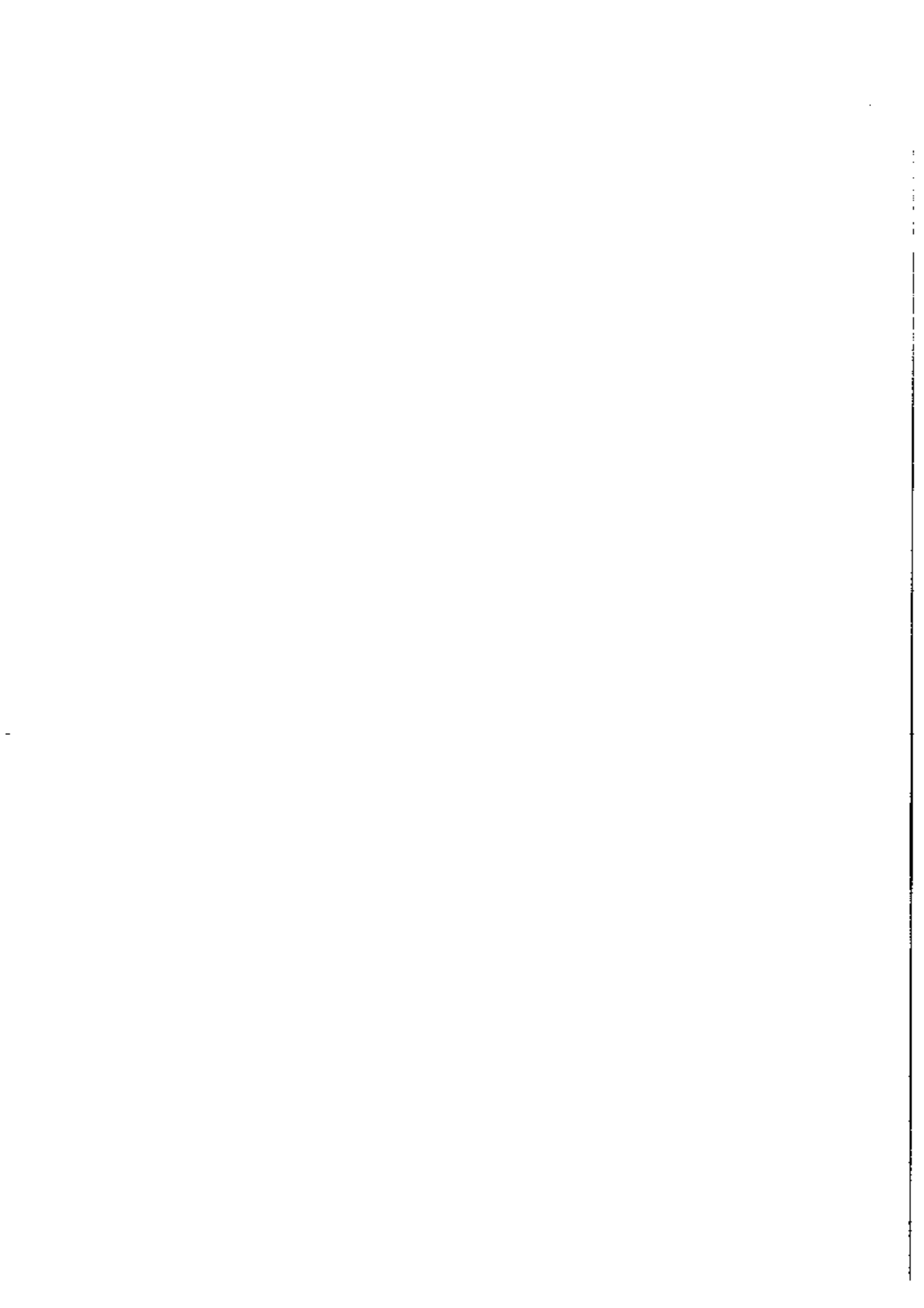
la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor
locale aplicabile in anul 2022 in comuna Tetoiu, judetul Valcea

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei privind stabilirea impozitelor, taxelor si a altor taxe locale aplicabile in anul 2022, precum si prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Ordonantei 8/2021, privind unele masuri fiscal-bugetare, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative, propun Consiliului Local Tetoiu aprobarea anexei privind stabilirea impozitelor, taxelor si a altor taxe locale aplicabile in anul 2022 in comuna Tetoiu, judetul Valcea.

INTOCMIT,

Iordache Elena





CONSILIUL LOCAL TETOIU
JUDETUL VALCEA

ANEXA
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL Nr.2021

I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI :

Persoane fizice. Art. 455-462

Art.1. Impozitul pe cladirile rezidentiale (constructie folosita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii) si cladirile anexe, aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,15% asupra valorii impozabile a cladirii determinate potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute in Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale cesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public (art. 455, alin. 2).

In comuna Tetoiu, judetul Valcea, pentru determinarea valorilor impozabile si a impozitului situat in intravilan si extravilan, se stabilesc urmatoarele ranguri de localitati si zone in cadrul localitatii, dupa cum urmeaza :

-Intravilan si extravilan

- a) Satul Tepesti -rangul IV-zona A;
- b) Satele Tetoiu, Popesti, Nenciulesti, Maneasa si Baroiu-rangul V-zona B.
- c) Satul Budele- rangul V- zona C

VALOARILE IMPOZABILE PE METRU PATRAT DE SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA LA
CLADIRI , IN CAZUL PESSOANELOR FIZICE .

TIPUL CLADIRII	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022
	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire (lei /mp)
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic	677
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic	226
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic	197
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori , din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic	85
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate, in alte scopuri decat cel de locuinta, oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Zona în cadrul satului	Coeficientul de corecție
A	1,10
B	1,00
C	0,95

Valoarea impozabilă a clădirilor, stabilită mai sus se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează :

- cu 50% , pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie 2022; (1922)
- cu 30% , pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie 2022;(1972)
- cu 10 % , pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie 2022;(1992)

Pentru clădiri nerezidențiale, (orice clădire care nu este rezidențială) aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,30%, iar valoarea impozabilă va fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate, pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii .

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod fiscal .

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459):

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă (clădire folosită atât în scop rezidențial cât și nerezidențial) aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. 1.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Persoane juridice- Art. 460

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal,

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. (art. 460, al. 6)

7) Prevederile alin. 6 nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/ taxei pe clădiri.

8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alineatului 1 și 2, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Declararea, dobândirea, instrăinarea și modificarea clădirilor:

1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior (art. 461, al. 1).

2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 01 ianuarie a anului următor. (art. 461, al. 2).

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului (art. 461, al. 11).

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri în temeiul unui contract de concesiune, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte (art. 461, al. 12).

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri în temeiul unui contract de concesiune, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de 1 an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (art. 461, al. 12.1).

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2022 și 30 septembrie 2022 inclusiv (art. 462, al. 1).

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri datorate pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2022, se acordă o bonificație de 10% (art. 462, al. 2).

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2022. (art. 462, al. 3).

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv (art. 462, al. 4.1).

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta (art. 462, al. 5).

In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. (art. 462, al. 6).

Pentru neplata pana la termenele prevazute de lege se calculeaza majorari pentru fiecare zi de intarziere incepând cu ziua imediat următoare termenului de scadentă pana la ziua achitarii integrale a sumei datorate.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri stabilita conform alin. (1) lit. t, se aplica incepând cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative. In cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2021 au in proprietate cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna o declaratie pe propria raspundere, pana la data de 15 martie 2022 inclusiv, privind suprafata folosita in scop rezidential, exceptie facand persoanele fizice a le caror suprafete folosite in scop nerezidential si care au fost declarate la organul fiscal pana la 31 decembrie 2021, in conformitate cu modelul ITL 001-2016 (art. 495.2, lit. a,b)

II. Impozitul/taxa pe cladiri nu se aplica pentru(art. 456):

- a) Cladirile aflate in proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) Cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) Cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d) Cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- e) Cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- f) Cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creșelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Nationale sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- h) Cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea pentru medicina de familie;
- i) Cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j) Cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si ce afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- k) Cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l) Cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) Cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n) Cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

- o) Cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- p) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c) - f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat.
- q) Cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome „Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- r) Cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, detinute in comun cu sotul sau sotia;
- s) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza.
- t) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, detinute in comun cu sotul sau sotia;
- u) Cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- v) Cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
- w) Cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;
- x) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice,
- y) cladirile caselor de cultura ale sindicatelor, aflate in proprietatea/administrarea organizatiilor sindicale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement.
- z) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmat de cel in care este indeplinita aceasta conditie. (art. 456, al. 4)

In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t) (art. 456, alin. 5):

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota -parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s) si t). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita conform alin. (1) lit. t), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative (art. 456, al. 6).

Prin exceptie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita conform alin. (1) lit. t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile (art. 456, al. 6.1).

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN :

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricarei alte entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public(art. 463, alin. 2).

1) Impozitul / Taxa pe terenul se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

2.) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Art. 465 alin. 2 IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- TERENURI CU CONSTRUCTII PENTRU ANUL 2022 lei/ ha		
RANGUL IV, ZONA A	RANGUL V, ZONA B	RANGUL V, ZONA C
Tepesti	Tetoiu, Nenciulesti, Popesti, Baroiu, Maneasa	Budele
1513	904	601

3.) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Nr. crt.	ZONA Categoria de folosinta	IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII PENTRU ANUL 2022. Art. 465 alin 4		
		Tepesti	Tetoiu, Nenciulesti, Popesti, Baroiu, Maneasa	Budele
		A	B	C
1.	Teren arabil	34	24	21
2.	Pasune	26	21	17
3.	Fanete	26	21	17
4.	Vie	57	39	32
5.	Livada	66	52	39
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	34	24	21
7.	Teren cu ape	19	15	9

Rangul localitatii	Coefficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza ca si in cazul persoanelor fizice- teren extravilan, numai daca indeplinesc cumulativ, urmatoarele conditii (art. 465, al 6):

- au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	35
2	Teren arabil	56
3	Pasune	32
4	Fanete	32
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la punctul 5.1	62
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la punctul 6.1	63
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la punctul 7.1	18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X
8	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	38
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Zona în cadrul satului	Coeficientul de corecție
A	1,10
B	1,00
C	0,95

Conform art. 466 din codul fiscal, impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal 2022 de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie 2021 .

In cazul dobindirii unui teren in cursul anului 2021, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de in 30 de zile de la data dobindirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu 1 ianuarie 2022.

Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2022 și 30 septembrie 2022 inclusiv.

Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Pentru neplata pana la termenele prevazute de lege se calculeaza majorari pentru fiecare zi de intarziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență pana la ziua achitarii integrale a sumei datorate.

Impozitul pe teren datorat pentru un an aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice și juridice, in suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2022.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pe intregul an de catre contribuabilii persoane fizice, pana la data de 31 martie 2022, se acorda o bonificatie de 10 %.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilita conform alin. (1) lit. t, se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative. In cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, scutire de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda incepand cu data emiterii

noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile

Impozitul/taxa pe terenuri nu se aplica pentru (art. 464):

- a) Terenurile aflate in proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
- b) Terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) Terenurile fondatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d) Terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- e) Terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
- f) Terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- h) Terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri financiare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
- i) Terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologice, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- j) Terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;
- k) Terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;
- l) Terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale, administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenuri din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
- m) Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si ale metroului;
- n) Terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) Terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- p) Terenurile Academiei Romane si ale fondatiilor proprii infiintate de Academia Romana in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- q) Terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- r) Terenurile aflate in proprietate sau coproprietate a veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, detinute in comun cu sotul sau sotia;
- s) Terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 alin (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza;
- t) Terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, detinute in comun cu sotul sau sotia;
- u) Terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.c), -f) si j) din Legea nr.168/2020;
- v) Terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) Suprafețele de fond forestier , altele decât cele proprietate publică ,pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă ,cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) Terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) Terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România ,cu statut de unitate publică , precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică , cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit.b) și art. 4 alin.(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1)

lit. c) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie deșus la organul fiscal local în termen de 45 de zile (art. 456, al. 6.1).

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.(art. 464, al. 4).

CAP. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468)

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor(art. 470. al. 2):

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I.Vehicule înmatriculate (lei/ 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³ , inclusiv	10
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	21
4.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	81
5.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	162
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³ inclusiv	327
7.	Autobuze, autocare, microbuze	27
8.	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	34
8.	Tractoare înmatriculate	21
II.Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	5
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	169 lei/ an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50 %.

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator (art. 470, al. 5) :

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul(in lei /an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	160
	2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	160	446
	3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	446	626
	4 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	626	1418
	5 Masa de cel putin 18 tone	626	1418
II	3 axe		
	1 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	160	280
	2 Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	280	574
	3 Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	574	746
	4 Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	746	1121
	5 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1121	1741
	6 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1121	1741
	7 Masa de cel putin 26 tone	1121	1741
III	4 axe		
	1 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	746	737
	2 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	756	1150
	3 Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1150	1874
	4 Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1874	2781
	5 Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1874	2781
	6 Masa de cel putin 32 tone,	1874	2781

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel(art. 470, al. 6) :

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul(in lei /an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	72
	4 Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	72	166
	5 Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	166	388
	6 Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	388	502
	7 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	502	906
	8 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	906	1589
	9 Masa de cel putin 28 tone,	906	1589
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	156	353
	2 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	353	596
	3 Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	596	875
	4 Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	875	1056
	5 Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1056	1734
	6 Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1734	2407
	7 Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2407	3655

	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2407	3655
	9	Masa de cel puțin 38 tone,	2407	3655
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1916	2667
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2667	3623
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2667	3623
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1693	2351
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2351	3251
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	4809	4809
	4	Masa de cel puțin 44 tone,	4809	4809
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	963	1165
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1165	1696
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1696	2769
	4	Masa de cel puțin 44 tone,	1696	2769

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

1.MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	Impozitul in -lei-
1. Pana la o tona inclusiv	10
2. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	59
4. Peste 5 tone	72

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior (art. 471, al. 1).

In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport (art. 471, al. 2).

In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania (art. 471, al. 3).

In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator (art. 471, al. 4).

In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator (art. 471, al. 5).

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar (art. 471, al. 6).

Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz (art. 471, al. 9).

Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului (art. 471, al. 15).

Instrainarea unui mijloc de transport prin oricare din modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate nu are stinse orice creante fiscale. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscala emis de compartimentul de specialitate al administratiei publice locale. Actele prin care se instraineaza mijloacele de transport cu incalcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2022 și 30 septembrie 2022 inclusiv. (art. 472, al. 1).

Pentru plata cu anticipatie a impozitului mijloacele de transport datorat pe intregul an de catre contribuabilii persoane fizice, pana la data de 31 martie 2022, se acorda o bonificatie de 10% (art. 472, al. 2).

Impozitul pe mijlocul de transport datorat aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plateste integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2022. (art. 472, al. 3).

Pentru neplata pana la termenele prevazute de lege se calculeaza majorari pentru fiecare zi de intarziere incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta pana la ziua achitarii integrale a sumei datorate.

Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru (art. 469):

- a) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sa vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, detinute in comun cu sotul sau sotia;
- b) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru

un singur mijloc de transport ,la alegerea contribuabilului, detinute in comun cu sotul sau sotia;

c) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si art. 5 alin (1) – (3) din Decretul- lege nr. 118/1990 republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; detinute in comun cu sotul sau sotia; scutirea ramane valabila si in cazul transferului mijlocului de transport prin mostenire catre copiii acestora;

d) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare , pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) Navele fluviale de pasageri , barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailiei si insula Balta Ialomitei;

f) Mijloacele de transport ale institutiilor publice;

g) Mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditiile de transport public;

h) Vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

i) Mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;

j) Mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;

k) Mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

l) Mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine ,dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

m) Mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire ,ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil , familie, persoane cu handicap , persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate , in conditiile legii;

n) Autovehiculele actionate electric;

o) Autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) Mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale;

q) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit.b) si art. 4 alin.(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Scutirile prevazute la alin. (1) lit a)-c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Prin exceptie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile (art. 456, al. 6.1).

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 se aplica, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.(art. 487.1).

CAPITOLUL IV- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR	
Art. 474 alin 1, 2. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, in mediu rural	nivelurile aplicabile pentru anul 2022
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	TAXA ,in lei
a) Pana la 150 mp inclusiv	7
b)intre 151-250 m.p.inclusiv	8
c)intre 251-500 m.p. inclusiv	10
d)intre 501-750 m.p. inclusiv	14
e)intre 751-1000m.p.inclusiv	16
f) Peste 1000 mp	16 lei +0,01 lei/ mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Art. 474. Alin. 3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	
Art. 474 alin. 4 . Taxa pentru avizarea CU de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari	17 lei
Art. 474. alin. 5. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire - anexa este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	
Art. 474. alin. 6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin (5) anexa este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.	
Art. 474. alin. 8. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	
Art. 474 alin. 9 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu de 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri aferenta partii desfiintate.	
Art. 474 alin. 10 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari	17 lei pentru fiecare mp afectat
Art. 474 alin. 12 Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier	
Art. 474 alin. 13 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.	
Art. 474 alin. 14 Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice.	9 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
-Art. 474 alin. 15. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu,	15 lei inclusiv pentru fiecare racord
Art. 474 alin. 16. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	10 lei inclusiv
Art. 475 alin. 1 Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare	23 lei inclusiv
Art. 475 alin. 2 Pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol si viza trimestriala a acestora	39 lei
-atestat producator	39 lei
-carnet comercializare	12 lei
viza semestriala	
Art. 475 alin. 3. Taxa pentru eliberare / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii inregistrata in grupele CAEN 561- Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive	154 lei
- pana la 500 mp, inclusiv	4631 lei
- peste 500 mp	

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se aplica pentru:

- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. I din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii anexa;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare conform legii;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- i) certificat de urbanism si autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- j) certificat de urbanism si autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- k) certificat de urbanism si autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale

Taxa datorata pentru eliberarea autorizatiei de constructie, atat in cazul persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice, se stabileste pe baza valorii de proiect declarate de solicitant care corespunde inregistrarii din cererea pentru eliberarea autorizatiei respective si se plateste anticipat eliberarii acesteia.

CAP. V - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 477. Alin. 5. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate si este intre 2 %

Art. 478 alin. 2. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate- taxa firma	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022 lei / mp sau fractiune
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	36 lei/mp sau fractiune de m.p.
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate .	26 lei / mp sau fractiune de mp.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru (art. 479) :

- (1) Institutiile publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.
- (2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.
- (3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.
- (4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.
- (5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii demreclama si publicitate.

CAP. VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481 alin.2.	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2022
-	2% in cazul unui spectacol de teatru
-	5 % in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a

1. Taxe de inregistrare a autovehiculelor si remorcilor	
a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg inclusiv	68 lei
b) autovehicule si remorci cu masa totala maxim autorizata mai mare de 3.500 kg	164 lei
- taxa de autorizare provizorie a circulatiei a autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent si temporar	9 lei

III . TAXE LOCALE

Alte taxe locale se stabilesc astfel :

1. Taxa anuala pentru vehicule lente :	
- carute	33 lei
- combine autopropulsate pentru recoltat cereale	169 lei
2. Intocmire acte auto	21 lei
3. Taxa avizare program functionare	10 lei
4. Solicitare comisie locala de aplicare a legilor fondului funciar la diferite litigii, prima solicitare	23 lei
5 Solicitare comisie locala de aplicare a legilor fondului funciar la diferite litigii, a doua si urmatoarele solicitari de aceeasi persoana si pentru acelasi litigiu	46 lei
6 Taxa vanzari stradale	50 lei/zi
7. Eliberare certificate fiscale	6 lei
8. Eliberare certificate fiscale la urgenta	13 lei
9. Eliberare certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, deteriorate, distruse	10 lei
10. Eliberare certificate de orice fel, altele decat cele de mai sus	12 lei
11. Taxa aviz protectie civila, pentru autorizatii constructii	0.2 lei/m.p. de constructie
12. Taxa eliberare adeverinta, altele decat cele enumerate mai sus	5 lei
13. Taxa pentru furnizare date	4 lei
14. Taxa copii xerox	0,50 lei/pagina, 1 lei fata-verso
15. Taxa acte intocmire succesiune	10 lei
16. Taxa eliberare planuri parcelare	5 lei
17. Taxa proces verbal receptie finala la terminarea lucrarilor de constructie	33 lei
18. Taxa recuperare numere casa	5 lei
19. Taxa pentru ocuparea terenului din fata locuintei sau sediului firmei, teren ce se afla in domeniul public cu materiale de constructie, lemne, autovehicule, utilaje agricole, combine, etc pe o perioada mai mare de 15 zile	5 lei/mp/ luna sau fractiune
20. Taxa pentru utilizarea domeniului public in vederea amenajarii de terase si cafenele de vara	5 lei/mp/luna sau fractiune
21. Taxa insamantari artificiale	28 lei/ cap animal
22. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	564 lei
23. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	35 lei
24. Taxa cantar	10 lei
25. Taxa speciala de salubritate	5 lei/persoana/luna

Sunt exceptate de la plata **taxei speciale de salubritate** :

- persoanele care au varsta cuprinsa intre 0 si 18 ani,
- persoanele care au varsta de peste 100 de ani,
- persoanele din zonele unde nu se asigura serviciile de colectare a deseurilor, zone stabilite de catre beneficiar,
- precum si persoanele care au indemnizatie de handicap accentuat, ca singura sursa de venituri.

Initiator primar,

Herascu Viorel

