CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TETOIU
JUDETUL VALCEA

PROIECT DE

HOTĂRÂRE NR.

PRIVITOR LA : stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2021.

Consiliul local al comunei Tetou, judetul Valcea intrunit in sedinta extraordinara din data de 23.11.2020 la care participa un numar de consilieri din totalul de 10 aflati in functie .

Avand in vedere faptul ca domnul Antonie Marian a fost ales presedinte de sedinta pentru perioada noiembrie 2020 – ianuarie 2021, conform HCL nr.1 din . 09.11.2020;

Luând în dezbatere referatul de aprobare prezentat de primarul comunei inregistrat la nr.7004 din 17.11.2020 si a raportului de specialitate prezentat de aparatul de specialitate al primarului, inregistrat la nr.7005 din 17.11. 2020 la proiectul de hotarare referitor la stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2021.

Având în vedere raportul comisiilor reunite: comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanţe, administrarea domeniului public şi privat al localităţii, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ; comisia pentru invatamant, cultura, sanatate, protectie sociala, activitati sportive si de agrement; comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor din cadrul consiliului local prin care se propune admiterea proiectului de hotarare si inregistrat la nr. din ... .2020;

Tinand cont de raportul de avizare al proiectului de hotarare intocmit de secretarul general al comunii inregistrat la nr. din 2020;

In conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit. d , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Legii 227/2015, Lege privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale.

In temeiul art. 139 coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul aministrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, **cu voturi pentru**, Consiliul Local al comunei Tetoiu, adopta urmatoarea :

H O T Ă R Â R E:

Art.1. Se aproba nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2021, delimitarea zonelor in intravilan si extravilan, stabilirea

nivelurilor bonificatiei, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul comunei Tetoiu, judeţul Vâlcea va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotariri iar secretarul general al comunii o va aduce la cunostinta publica si comunica Prefectului judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate.

TETOIU 23 NOIEMBRIE 2020

Initiator
primar,
Herascu Viorel

CONSILIUL LOCAL TETOIU
JUDETUL VALCEA

ANEXA
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL Nr.

I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI :

***Persoane fizice*. Art. 457-459**

Art.1. Impozitul pe cladirile rezidentiale (constructie folosita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii) si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,15 % asupra valorii impozabile a cladirii determinate potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute in Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

In comuna Tetoiu,judetul Valcea, pentru determinarea valorilor impozabile si a impozitului situat in intravilan si extravilan ,se stabilesc urmatoarele ranguri de localitati si zone in cadrul localitatii,dupa cum urmeaza :

-Intravilan si extravilan

a) Satul Tepesti -rangul IV-zona A;
b) Satele Tetoiu, Popesti, Nenciulesti,Maneasa si Baroiu-rangul V-zona B.
c) Satul Budele- rangul V- zona C

VALOARILE IMPOZABILE PE METRU PATRAT DE SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA LA CLADIRI , IN CAZUL PESOANELOR FIZICE .

TIPUL CLADIRII	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2021		
	Fara instalatii de apa,canalizare,electricitate sau incalzire (lei /mp)		
	Tepesti	Tetoiu Nenciulesti, Popesti, Baroiu, Maneasa	Budele
A. Cladiri cu cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic	726	660	627
B.Cladiri cu pereti exteriori din lemn din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic	242	220	209
C.Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic	212	192	183
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori , din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic	91	83	78
E. In cazul contribuabililului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabililului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate, in alte scopuri decat cel de locuinta, oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirilor, stabilita mai sus se reduce in functie de anul terminarii acsteia dupa cum urmeaza :

1. cu 50% , pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie 2021; (1921)
2. cu 30% , pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie 2021;(1971)
3. cu 10 % , pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie 2021;(1991)

Pentru **clădiri nerezidenţiale**, (orice cladire care nu este rezidentiala) aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,30%, iar valoarea impozabilă va fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

Pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate, pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii .

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod fiscal .

În cazul clădirilor **cu destinaţie mixtă** (cladire folosita atat in scop rezidential cat si nerezidential) aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457
b) impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicata prin declaratie pe propria raspundere si cu conditia ca cheltuielile cu utilităţile sa nu fie , înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilita conform prevederilor art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art 458 alin. 1.

Persoane juridice- Art. 460

(1)Pentru **clădirile rezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice,**utilizate pentru activităţi din domeniul agricol,** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă** a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat înconformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în

cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat .

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de eferinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Orice persoană care dobândeşte sau construieşte o clădire in cursul anului are obligaţia de a depune o declaraţie fiscală la compartimentul de specialitate al administraşiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii,construirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator, iar in cazul, iar in cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

- Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale cocesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri(art. 455, alin. 2).

Persoana care datoreaza taxa pe clădiri are obligaţia sa depuna o declaraţie la organul fiscal local in a carui raza de competenta se află clădirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

Impozitul pe cladiri se plăteşte anual în două rate egale pâna la datele de 31 martie 2021 si 30 septembrie 2021 inclusiv.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Pentru neplata pana la termenele prevazute de lege se calculeaza majorari pentru fiecare zi de intarziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă pana la ziua achitarii integrale a sumei datorate.

Impozitul pe cladiri datorat pentru un an aceluiaşi buget local de catre contribuabili, persoane fizice şi juridice, in suma de pâna la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2021 .

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pe intrgul an de catre **contribuabilii persoane fizice**, pana la data de 31 martie 2021, se acorda o **bonificatie de 10%.**

Conform art. 495, lit.(a), persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pana la data de 31 mai 2021, pentru spatiile economice nou infiintate .

Conform art. 495, lit.(b), persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii pentru cladirile pe care le detin in proprietate si la data de 31 decembrie 2020, destinatia si valoarea impozabila a acestora, pana la data de 31 mai 2021 pentru spatiile economice nou infiintate .

Conform art. 495, lit.(d), scutirile sau reducerile de la plata impozitulu/taxei pe cladiri, prevazute la art. 456, se aplica incepand cu data de 01 ianuarie 2021 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2020 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale pana la data de 31 decembrie 2017.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri stabilita conform alin. (1) lit. t, se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative.

II. **Impozitul/taxa pe cladiri nu se aplica pentru(art. 456):**

a) Cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public ;

b) Cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) Cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural;

d) Cladirile care, prin destinatie , constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

e) Cladirile funerare din cimitire si crematorii;

f) Cladirile utilizate de unitatiile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora , precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea , organizarea si functionarea creselor , cu modificarile si completarile ulterioare;

g) Cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

h) Cladirile unitatilor sanitare publice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

i) Cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice , precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

j) Cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor ,precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

k) Cladirile care, prin natura lor , fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

l) Cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sa infrastructurii metroului;

m) Cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) Cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) Cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

p) Cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a) c) - e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) Cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome „Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat ", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) Cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, detinute in comun cu sotul sau sotia;

s) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 din Decretul- lege nr. 118/1990 republicat cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000 cu modificarile si completarile ulterioare, detinute in comun cu sotul sau sotia; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copii acestor categorii de beneficiari.
t) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea personelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada cand au in ingrjire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, detinute in comun cu sotul sau sotia;
u) Cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania , cu statul de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
v) Cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
w) Cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;
x) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indifernt de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu execeptia incaperilor care sunt folosite pentru acticvitati economice,
y) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit.b) si art. 4 alin.(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie (art. 456 al. 4).

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN :

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ –teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.(art. 463, alin. 2)

1) Impozitul / Taxa pe terenul se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

2.)În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Art. 465 alin. 2 IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCTII PENTRU ANUL 2021 lei/ ha		
RANGUL IV, ZONA A	RANGUL V, ZONA B	RANGUL V, ZONA C
Tepesti	Tetoiu,Nenciulesti,Popesti, Baroiu, Maneasa	Budele
1475	881	586

3.) In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinţă decat cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Nr. crt.	ZONA Categoria de folosinta	IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII PENTRU ANUL 2021. Art. 465 alin 4		
		Tepesti	Tetoiu, Nenciulesti, Popesti, Baroiu, Maneasa	Budele
		A	B	C
1.	Teren arabil	34	23	21
2.	Pasune	25	21	17
3.	Fanete	25	21	17
4.	Vie	56	39	31
5.	Livada	64	51	39
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	34	23	21
7.	Teren cu ape	19	14	9

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul pe teren se calculeaza ca si in cazul persoanelor fizice- teren extravilan, numai daca indeplinesc cumulativ, urmatoarele conditii (art. 465, al 6):

a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura ;
b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	ZONA		
		A (Tepesti,)	B (Tetoiu,Nenciulesti, Popesti, Maneasa,Baroiu)	C (Budele)
1	Teren cu constructii	37	34	32
2	Teren arabil	60	55	53
3	Pasune	34	31	30
4	Fanete	34	31	30
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la punctul 5.1	67	60	57
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la punctul 6.1	68	62	58
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la	20	18	17

	punctul 7.1			
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X
8	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	8	7	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	41	37	35
9	Drumuri si cai ferate	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X

Conform art. 466 din codul fiscal, impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal 2021 de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie 2020 .

In cazul dobindirii unui teren in cursul anului 2021, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de in 30 de zile de la data dobindirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu 1 ianuarie 2022.

Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligaţia sa depuna o declaraţie la organul fiscal local in a carui raza de competenta se află terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

Impozitul pe teren se plăteşte anual în două rate egale pâna la datele de 31 martie 2021 si 30 septembrie 2021 inclusiv.

Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Pentru neplata pana la termenele prevazute de lege se calculeaza majorari pentru fiecare zi de intarziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă pana la ziua achitarii integrale a sumei datorate.

Impozitul pe teren datorat pentru un an aceluiaşi buget local de catre contribuabili, persoane fizice şi juridice, in suma de pâna la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2021.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pe intregul an de catre **contribuabilii persoane fizice**, pana la data de 31 martie 2021, se acorda o **bonificatie de 10 %** .

Conform art. 495, lit.(d), scutirile sau reducerile de la plata impozitulu/taxei pe teren, prevazute la art. 464, se aplica incepand cu data de 01 ianuarie 2021 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2020 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale pana la data de 31 decembrie 2021.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilita conform alin. (1) lit. t, se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative.

Impozitul/taxa pe terenuri nu se aplica pentru (art. 464):

a) Terenurile aflate in proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) Terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) Terenurile fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural;

d) Terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

e) Terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

f) Terenurile utilizate de unitatiile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora , precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 cu modificarile si completarile ulterioare;
g) Terenurile unitatilor sanitare publice, precum si pentru terenurile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
h) Terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie ,terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora ,precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri financiare ,pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului ,emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
i) Terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor ,gospodarirea apelor, hidrometeorologice ,cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa ,cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol ,incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local , in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
J) Terenurile degradate sau poluate ,incluse in perimetrul de ameliorare , pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;
k) Terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;
l) Terenurile ocupate de autostrazi ,drumuri europene, drumuri nationale ,drumuri principale, administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania – S.A., zonele de siguranta a acestora , precum si terenurile ocupate de piste si terenuri din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
m) Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice ,precum si a le metroului;
n) Terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice ,precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri ,cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
o) Terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
p) Terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
q) Terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
r) Terenurile aflate in proprietate sa coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, detinute in comun cu sotul sau sotia;
s) Terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1si 5 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, detinute in comun cu sotul sau sotia; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari
t) Terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea personelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrjire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, detinute in comun cu sotul sau sotia;
u) Terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.a) ,c) – e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
v) Terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
w) Suprafetele de fond forestier , altele decat cele proprietate publica ,pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa ,cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;
x) Terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;
y) Terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de unitate publica , precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta

folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

z) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (1) lit x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit.b) si art. 4 alin.(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie (art. 464 al. 4).

CAP. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468)

Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator(art. 470. al. 2):

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I.Vehicule inmatriculate (lei/ 200 cm^3 sau fractiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm^3 , inclusiv	9
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cm^3, inclusiv	20
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601cm^3 si 2000 cm^3 inclusiv	20
4.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001cm^3 si 2600 cm^3 inclusiv	79
5.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601cm^3 si 3000 cm^3 inclusiv	158
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm^3 inclusiv	319
7.	Autobuze, autocare, microbuze	33
8.	Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	32
8.	Tractoare inmatriculate	20
II.Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200c m^3
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm^3	4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm^3	7
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	110 lei/ an

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50 %.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui **autovehicul de transport de marfa** cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator (art. 470, al. 5) :

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul(in lei /an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	151
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	151	418
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	404	569
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	569	1286
	5	Masa de cel putin 18 tone	569	1286
II	3 axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	146	254
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	254	521
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	521	676
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	676	1042
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1042	1619
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1042	1619
	7	Masa de cel putin 26 tone	1042	1619
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	676	685
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	685	1070
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1070	1699
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1699	2520
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1699	2520
	6	Masa de cel putin 32 tone,	1699	2520

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel(art, 470, al. 6) :

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul(in lei /an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	66
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	66	151
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	151	352
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	352	455
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	455	822
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	822	1441
	9	Masa de cel putin 28 tone,	822	1441
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	141	329
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	329	540
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	540	793
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	793	958
	5	Masa de cel putin29 tone, dar mai mica de 31 tone	958	1572
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de33 tone	1572	2182
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2182	3313
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2182	3313
	9	Masa de cel putin 38 tone,	2182	3313
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1979	2416
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2416	3284
	3	Masa de cel putin 40 tone	2416	3284
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1534	2130
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2130	2947
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2947	4359
	4	Masa de cel putin 44 tone,	2947	4359
V	3+3 axe			

	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	873	1056
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1056	1577
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1577	2313
	4	Masa de cel putin 44 tone,	1577	2313

In cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

1.MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	Impozitul in -lei-
1. Pana la o tona inclusiv	10
2. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	37
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
4. Peste 5 tone	70

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Orice persoana care dobandeste / instraineaza un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul/ sediul/ punctul de lucru are obligatia de a depune o declaratie de impunere pentru mijlocul de transport respectiv, la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/ sediul/ punctul de lucru, in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita si datoreaza/inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

Instrainarea unui mijloc de transport prin oricare din modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate nu are stinse orice creante fiscale. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscala emis de compartimentul de specialitate al administratiei publice locale. Actele prin care se instraineaza mijloacele de transport cu incalcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte anual în două rate egale pâna la datele de 31 martie 2021 si 30 septembrie 2021 inclusiv.

Pentru neplata pana la termenele prevazute de lege se calculeaza majorari pentru fiecare zi de intarziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă pana la ziua achitarii integrale a sumei datorate.

Impozitul pe mijlocul de transport datorat pentru un an aceluiaşi buget local de catre contribuabili, persoane fizice şi juridice, in suma de pâna la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2021.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului mijloacele de transport datorat pe intregul an de catre **contribuabilii persoane fizice**, pana la data de 31 martie 2021, se acorda o **bonificatie de 10%**.

Persoanele fizice si juridice care la data de 31 decembrie 2020 detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale au obligatia sa depuna o declaratie in acest sens, insotita de documente justificative, pana la data de 31 decembrie 2020 .

Conform art. 495, lit.(d), scutirile sau reducerile de la plata impozitulu/taxei pe cladiri, a impozitului/ taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469, se aplica incepand cu data de 01 ianuarie 2021 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2020 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatii publice locale pana la data de 31 decembrie 2020 .

Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru(art. 469):

a) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , vaduvelor de razboi sa vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ,pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului, detinute in comun cu sotul sau sotia;

b) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat , cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate , aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate ,pentru un singur mijloc de transport ,la alegerea contribuabilului;

c) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului, detinute in comun cu sotul sau sotia;

d) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea ne.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare , pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) Navele fluviale de pasageri , barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si insula Balta Ialomitei;

f) Mijloacele de transport ale institutiilor publice;

g) Mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de

transport este stabilit in conditii de transport public;
h) Vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
i) Mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
j) Mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
k) Mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
i) Mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine ,dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
m) Mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire ,ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil , familie, persoane cu handicap , persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate , in conditiile legii;
n) Autovehiculele actionate electric;
o) Autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
p) Mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale;

CAPITOLUL IV- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR	
Art. 474 alin 1, 2. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, in mediu rural	nivelurile aplicabile pentru anul 2021
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	TAXA ,in lei
a) Pana la 150 mp inclusiv	6-7
b)intre 151-250 m.p.inclusiv	7-8
c)intre 251-500 m.p. inclusiv	8-10
d)intre 501-750 m.p. inclusiv	10-13
e)intre 751-1000m.p.inclusiv	13-15
f) Peste 1000 mp	15 lei +0,01 lei/ mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Art. 474. Alin. 3.Taxa pentru prelungirea unui certificatul de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	
Art. 474 alin. 4 . Taxa pentru avizarea CU de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari	16 lei
Art. 474. alin. 5. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire - anexa este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	
Art. 474. alin. 6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin (5)anexa este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.	
Art. 474. alin. 8. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	
Art. 474 alin. 9 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu de 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri aferenta partii desfiintate.	
Art. 474 alin. 10 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari	16 lei pentru fiecare mp afectat
Art. 474 alin. 12 Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier	
Art. 474 alin. 13 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.	
Art. 474 alin. 14 Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine,spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice.	9 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
-Art. 474 alin. 15. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu,	14 lei inclusiv pentru fiecare racord
Art. 474 alin. 16. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	10 lei inclusiv
Art. 475 alin. 1 Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare	22 lei inclusiv
Art. 475 alin. 2 Pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol si viza trimestriala a acestora	
-atestat producatror	33 lei
-carnet comercializare	33 lei
viza semestriala	12 lei
Art. 475 alin. 3. Taxa pentru eliberare / vizarea anuuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii inregistrata in grupele CAEN 561- Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive	
- pana la 500 mp, inclusiv	150 lei
- peste 500 mp	5000 lei

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se aplica pentru:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale vetereanilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii anexa;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism si autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism si autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta , ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism si autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale

Taxa datorata pentru eliberarea autorizatiei de constructie, atat incazul persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice, se stabileste pe baza valorii de proiect declarate de solicitant care corespunde inregistrarilor din cererea pentru eliberarea autorizatiei respective si se plateste anticipat eliberarii acesteia .

CAP. V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE	
Art. 477. Alin. 5. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate si este egala cu 2 %	
Art. 478 alin. 2. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate- **taxa firma**	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2021 lei / mp sau fractiune
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	pana la 35 lei/mp sau fractiune de m.p.
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate .	pana la 25 lei / mp sau fractiune de mp.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru (art. 479) :

(1) Institutiile publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelorde reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe

mijloacele de transport care nu sunt destinate , prin constructia lor, realizarii demreclama si publicitate.

CAP VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Art.481 alin.2.	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2021
-	2% in cazul unui spectacol de teatru
-	5 % in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a

1. **Taxe de inregistrare a autovehiculelor si remorcilor**

a)autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg inclusiv 66 lei

b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3.500 kg 160 lei

- taxa de autorizare provizorie a circulatiei a autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent si temporar 9 lei

III . TAXE LOCALE

Alte taxe locale se stabilesc astfel :

1.Taxa anuala pentru vehicule lente :

- carute 32 lei
- combine autopropulsate pentru recoltat cereale 110 lei

2. Intocmire acte auto 20 lei

4. Taxa avizare program functionare 10 lei

4. Solicitare comisie locala de aplicare a legilor fondului funciar la diferite litigii, prima solicitare 22 lei

5 Solicitare comisie locala de aplicare a legilor fondului funciar la diferite litigii, a doua si urmatoarele solicitari de aceeasi persoana si pentru acelasi litigiu 50 lei

6 Taxa vanzari stradale 10 lei

7. Eliberare certificate fiscale 6 lei

8. Eliberare certificate fiscale la urgenta 13 lei

9.Eliberare certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase ,deteriorate ,distruse 10 lei

10.Eliberare certificate de orice fel,altele decat cele de mai sus 12 lei

11.Taxa aviz protectie civila, pentru autorizatii constructii 0.2 lei/m.p.de constructie

12. Taxa eliberare adeverinta, altele decat cele enumerate mai sus 5 lei

13. Taxa pentru furnizare date 4 lei

14. Taxa copii xerox 0,50 lei/pagina, 1 lei fata-verso

15. Taxa acte intocmire succesiune 10 lei

16. Taxa eliberare planuri parcelare 5 lei

17. Taxa proces verbal receptie finala la terminarea lucrarilor de constructie 32 lei

18. Taxa recuperare numere casa 5 lei

19. Taxa pentru ocuparea terenului din fata locuintei sau sediului firmei, teren ce se afla in domeniul public cu materiale de constructie, lemne, autovehicule, utilaje agricole, combine, etc pe o perioada mai mare de 15 zile - 5 lei/mp/ luna sau fractiune

22. Taxa pentru utilizarea domeniului public in vederea amenajarii de terase si cafenele de vara - 1 lei/mp/luna sau fractiune

23. Taxa insamantari artificiale - 27 lei/ cap animal

24. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa - 700 lei

25. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale - 34 lei

Initiator,

HERASCU VIOREL