



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
PRIMARIA COMUNEI TETOIU

Tel./Fax : 0250/867804, e-mail: tetoiu@vl.e-adm.r



PROIECT HOTĂRÂRE NR. 100

PRIVITOR LA : stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2026 in comuna Tetoiu, judetul Valcea.

Consiliul Local Tetoiu, judetul Valcea intrunit in sedinta ordinara din data de 23 decembrie 2025 la care participa un numar de ____ consilieri din totalul de 11 aflati in functie.

Avand in vedere faptul ca domnul Antonie Lucian a fost ales presedinte de sedinta pentru perioada noiembrie 2025-ianuarie 2026, conform HCL nr. 77 din 30.10.2025;

Luând în dezbatere referatul de aprobare prezentat de primarul comunei inregistrat la nr. 9237 din 18.12.2025 si raportul de specialitate prezentat de compartimentul impozite si taxe, inregistrat la nr. 9238 din 18.12.2025 la proiectul de hotarare referitor la stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2026 in comuna Tetoiu, judetul Valcea,

Adresa nr. 12942 din 18.12.2025 a Institutiei Prefectului- Judetul Valcea.

Având în vedere raportul comisiilor reunite: comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură , gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț; comisia pentru invatamant , cultura, sanatate , protectie sociala, activitati sportive si de agrement; comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor din cadrul consiliului local prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare inregistrat la nr. 82 din 30.10.2024;

Tinand cont de raportul de avizare al proiectului de hotarare intocmit de secretarul localitatii inregistrat la nr. 9239 din 18.12.2025;

Procesul verbal de afisare nr. 9242 din 18.12.2025, referitor la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2026, in comuna Tetoiu, judetul Valcea.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003, privind transparenta decizionala, Ordonanta 16/2022, modificata de OUG 124/2024, Legea

239/2025, OUG 78/2025 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015, Lege privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129 alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139, coroborat cu art. 196, alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, **cu** _____ **voturi pentru**, Consiliul Local Tetoiu, adopta urmatoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. 1. Se aproba cotele procentuale pentru calculul impozitului/taxei pe cladiri, impozitele si taxele locale pentru anul 2026, delimitarea zonelor in intravilan si extravilan, stabilirea nivelurilor bonificatiei, in comuna Tetoiu, judetul Valcea, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul comunei Tetoiu, județul Vâlcea va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotariri, iar secretarul general o va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei Tetoiu, comunica compartimentului impozite si taxe locale si Prefectului judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate.

TETOIU 18 DECEMBRIE 2025

Initiator,

Herascu Viorel

ROMA

Avizeaza pentru legalitate
Secretar general delegat
Iordache Elena

Iordache Elena

T A B L O U L cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzele care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Tetoiu, în limitele și în condițiile TITLULUI IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2026

CAPITOLUL I - Dispoziții generale

I. DEFINIȚII (art. 453 din legea nr. 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- e) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- f) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- g) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii; h) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

II. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE (art. 454 din legea nr. 227/2015)

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

I. REGULI GENERALE (art. 455 din legea nr. 227/2015)

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

„(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, după caz, oricaror entitati, altele decât cele de drept public, se stabileste taxa pe clădiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, după caz, în conditiile similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinta asupra clădirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuală cu persoana de drept public.

Modificat de art.XII pct.22 din Legea 239/2025

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

((5¹) În cazul în care pentru o clădire aflata în domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe clădiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe clădiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului în anul fiscal urmator.”

Modificat de art.XII pct.22 din Legea 239/2025

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

II. SCUTIRI (art. 456 din legea nr. 227/2015)

„(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decât cele desfasurate în relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, după caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, aparținand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- d) clădirile funerare din cimitire si crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care

genereaza alte venituri decat cele din , axele de scolarizare, servirea meselor, centru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;

f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederilor se stabilesc prin norme metodologice date in aplicarea prezentului cod;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbutatari funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi."

Modificat de art.XII pct.23 din Legea 239/2025

"(2) In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(3) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. o) si p), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti."

Modificat de art.XII pct.26 din Legea 239/2025

III. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSONELOR FIZICE (art. 456 din legea nr. 227/2015)

1. Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote între 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii determinate potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei pe metrul pătrat din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivelurile pentru anul 2026 - indexate cu rata inflației 5,6% Valoarea impozabilă (lei/mp.)		
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
			4.	5.
0.	1.			
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	2677		1606
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803		535
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535		469
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335		201

E	In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. 4. valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6. In comuna Tetoiu, județul Valcea, pentru determinarea valorilor impozabile si a impozitului situat in intravilan si extravilan, se stabilesc urmatoarele ranguri de localitati si zone in cadrul localitatii, dupa cum urmeaza:
Intravilan si extravilan:

- a) Satul Tepesti: rangul IV - zona A;
- b) Satele Tetoiu, Popesti, Nenciulesti, Maneasa si Baroiu: rangul V - zona B;
- c) Satul Budele: rangul V - zona C.

7. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii impozabile determinată conform alin. 3 cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității/satului:

Zona în cadrul satului	Coeficientul de corecție
A	1,10
B	1,00
C	0,95

IV. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE (art. 458 din Legea 227/2015):

1. Pentru clădiri nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,25 %, iar valoarea impozabilă va fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimul an anterior anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025."

Modificat de art.XII pct.30 din Legea 239/2025

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la aceasta dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

V. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE CARE CUPRIND SPAȚII CU DESTINAȚIE REZIDENTIALĂ ȘI SPAȚII CU DESTINAȚIE NEREZIDENTIALĂ (art. 459 din Legea 227/2015):

(1) Pentru clădirile care au în componentă atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Modificat de art.I pct.109 din ORDONANȚA Nr. 16/2022

VI. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE (art. 460 din Legea 227/2015):

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietate persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după care organul fiscal local poate să revizuiască valoarea impozabilă a clădirii. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. (art. 460, al. 6 din Legea 227/2015)

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fizice de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.

«(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plată impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).»

«(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la aceasta dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).»

VII. DECLARAREA, DOBÂNDIREA, INSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR (art. 461 din Legea 227/2015):

1. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din care, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
4. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
5. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
6. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
7. În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
8. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înregistrează în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
9. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
10. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
11. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(11¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

12. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

13. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

14. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scuturi sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

VIII. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI (art. 462 din Legea 227/2015):

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior (art. 461. al. 1 din Legea 227/2015).

1. **Impozitul pe clădiri** se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv (art. 462, al. 1 din Legea 227/2015).

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri datorate pe întregul an de către **contribuabili**, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificație de 10%** inclusiv (art. 462, al. 2 din Legea 227/2015).

3. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili de până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie (art. 462, al. 3 din Legea 227/2015).

4. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

4¹ În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Completat de art. I pct. 202 din Legea 296/2020

5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Modificat de art. unic pct. 8 din Legea 358/2015

6. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

I. REGULI GENERALE (art. 463 din Legea 227/2015):

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
 - (2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, după caz, oricaror entitati, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relatia contractuală cu persoana de drept public.
 - (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe teren*, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei.
 - (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinta ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
 - (4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinta ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
 - (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
 - (5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor."
- Modificat de art.XII pct.34 din Legea 239/2025
- (6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

II. SCUTIRI (art. 464 din legea nr. 227/2015)

- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, după caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
- d) terenurile aparținand cimitirelor si crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care generează alte venituri decât cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre creșe;
- f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

- g) terenurile legate de sistemele de irigații, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activități de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere – S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apărare și supraveghere, cele destinate depozitării și administrării arhivelor, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrului Național Notarial; precum și terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitoriale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intra sub incidența prevederilor se stabilesc prin norme metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război.”

Modificat de art.XII pct.35 din Legea 239/2025

(4) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.»”

III. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (art. 465 din Legea 227/2015):

1. În comuna Tetoiu, județul Valcea, pentru determinarea valorilor impozabile și a impozitului situat în intravilan și extravilan, se stabilesc următoarele ranguri de localități și zone în cadrul localității, după cum urmează:

Intravilan și extravilan
Intravilan și extravilan:

- a) Satul Tepesti: rangul IV - zona A;
- b) Satele Tetoiu, Popesti, Nenciuilesti, Maneasa si Baroiu: rangul V - zona B;
- c) Satul Budele: rangul V - zona C.

2. Impozitul/taxa pe terenul se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.
3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmăltirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Art. 465 alin. 2 IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- TERENURI CU CONSTRUCTII PENTRU ANUL 2026 lei/ ha			
RANGUL IV, ZONA A	RANGUL V, ZONA B		RANGUL V, ZONA C
Tepesti	Tetoiu, Popesti, Baroiu, Maneasa	Nenciuilesti,	Budele
2109	1260		817

- (3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.
- Modificat de art.XII pct.38 din Legea 239/2025

4. In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, **impozitul/taxa pe teren se stabilește** prin înmăltirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. c	ZONA Categorie de folosinta	IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII		
		Tepesti	Tetoiu, Nenciulesti, Popesti, Baroiu, Maneasa	Budele
		A	B	C
1	Teren arabil	75	56	51
2	Pasune	56	51	41
3	Fanete	56	51	41
4	Vie	122	94	75
5	Livada	143	122	94
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51
7	Teren cu ape	41	36	22
8	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22

(5) In cazul scutirii prevazute la art. 464 alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota- parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti."

Modificat de art.XII pct.38 din Legea 239/2025

6. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul pe teren se calculeaza ca si in cazul persoanelor fizice- teren extravilan, numai daca indeplinesc cumulativ, urmatoarele conditii:

- au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura ;
- au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

7. In cazul unui teren amplasat in extravilan, **impozitul/taxa pe teren se stabileste** prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii prevazut mai jos:

Nr crt	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	70
2	Teren arabil	120
3	Pasune	60
4	Faneata	60
5	Vie	135
6	Livada	140
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	30
8	Teren cu apa	12
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11	X
11	Plaja folosita pentru activitati economice	10

«(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.»

Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul satului	Coeficientul de corecție
A	1,10
B	1,00
C	0,95

IV. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN (art. 466 din Legea 22../015):

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă competența se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea ratei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

V. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (a 467 din Legea 227/2015):

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către **contribuabilii personae fizice**, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10% inclusiv**.
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.
- (7) Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la ziua achitării integrale a sumei datorate.

CAPITOLUL IV - Impozitul pe mijloacele de transport

I. REGULI GENERALE (art. 468 din legea nr. 227/2015)

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

II. SCUTIRI (art. 469 din legea nr. 227/2015)

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990,

republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, vaduvelor de război sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.”

Modificat de art.XII pct.40 din Legea 239/2025

2) Se acorda **scutirea sau reducerea impozitului** pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

3) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

4) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

5) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

III. CALCULUL IMPOZITULUI (art. 470 din legea nr. 227/2015)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm3 Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule inmatriculate						
(Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm3 Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
2	Motociclete, tricicliuri si cvadricicliuri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm3 si 2.000 cm3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm3 si 2.600 cm3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm3 si 3.000 cm3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4»"

„(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii au obligatia de a colabora in vederea realizarii schimbului de date si informatii privind norma de poluare prevazuta la alin. (2). Procedura privind schimbul de date si informatii se stabileste pe baza de protocol incheiat intre Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii.

Completat de art.XII pct.44 din Legea 239/2025

(2²) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoar:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an

«(3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotararii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.»

Modificat de art.I pct.3 din OUG 78/2025 (intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2026)

„(3¹) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.”

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei /an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615
	5	Masa de cel putin 18 tone	615
II	3 axe		
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128
	7	Masa de cel putin 26 tone	1128
III	4 axe		
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1839
	6	Masa de cel putin 32 tone,	1839

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul(in lei /an)	
		Ax(e) motor(oare)	Alte

				cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe				
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	71	
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163	
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381	
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493	
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889	
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560	
	9	Masa de cel putin 28 tone,	889	1560	
II	2+2 axe				
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356	
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356	584	
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859	
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	859	1036	
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036	1702	
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2362	
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362	3587	
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2362	3587	
	9	Masa de cel putin 38 tone,	2362	3587	
III	2+3 axe				
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617	
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3556	
	3	Masa de cel putin 40 tone	2617	3556	
IV	3+2 axe				
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2307	
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191	
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720	
	4	Masa de cel putin 44 tone,	3191	4720	
V	3+3 axe				
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	945	1143	
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1707	
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1707	2718	
	4	Masa de cel putin 44 tone,	1707	2718	

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau al unei autocamioane care nu face parte dintr-o combinatie de autocamioane, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

1.MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	Impozitul in -lei-
1. Pana la o tona inclusiv	15
2. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	54
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82
4. Peste 5 tone	100

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă		Impozit - lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		59
3. Bărci cu motor		222
4. Nave de sport și agrement		300
5. Scutere de apă		222
6. Remorhere și împingătoare:		X
a) până la 500 CP, inclusiv		590
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		960
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		1476
d) peste 4000 CP		2362
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdtw sau fracțiune din acesta		192
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:		X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		192
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		296
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		517

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

IV. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 471 din legea nr. 227/2015)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are

domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorită impozitului pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încheierea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu

semnătură electronică de către contribuabilul care de ră.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

(17) Instruirea unui mijloc de transport prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate nu are stins orice creanțe fiscale. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al administrației publice locale. Actele prin care se instruzionează mijloacele de transport cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

V. PLATA IMPOZITULUI (art. 472 din legea nr. 227/2015)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către **contribuabilii persoane fizice**, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(4) Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la ziua achitării integrale a sumei datorate.

Capitolul V Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

I. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (art. 474 din legea nr. 227/2015)

Art. 474 alin 1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, în mediu rural		Nivelurile aplicabile pentru anul 2026
	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	TAXA, in lei
	a) Pana la 150 mp inclusiv	10
	b) intre 151-250 m.p.inclusiv	11
	c) intre 251-500 m.p. inclusiv	15
	d) intre 501-750 m.p. inclusiv	20
	e) intre 751-1000m.p.inclusiv	22
	f) Peste 1000 mp	22 lei +0,01 lei/ mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Art. 474. Alin. 2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala		este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1)
Art. 474. Alin. 3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism		este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru

		eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	22
Art. 474 alin. 4. Taxa pentru avizarea CU de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari			
Art. 474. alin. 5. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire - anexa		este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	
Art. 474. alin. 6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin (5)		este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.	
Art. 474. alin. 8. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire		este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	
Art. 474 alin. 9 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii		este egala cu de 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri aferenta partii desfiintate.	
Art. 474 alin. 10 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari		23 lei pentru fiecare mp afectat	
Art. 474 alin. 12 Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire		este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier	
Art. 474 alin. 13 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri		este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.	
Art. 474 alin. 14 Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe cale si in spatiile publice		13 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie/amenajare	
Art. 474 alin. 15. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu		21 lei inclusiv pentru fiecare racord	
Art. 474 alin. 16. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa		15 lei	
Taxe aviz protectie civila, pentru autorizatii constructii		0,2 lei/m² de constructie	
Taxa proce verbal receptie finala la terminarea lucrarilor de constructie		46 lei	
Taxa recuperare numere de casa		7 lei	

II. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art. 475 din legea nr. 227/2015)

Art. 475 alin. 1 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de functionare		32 lei
Art. 475 alin. 2 Pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	atestat de producator	21 lei
	eliberare carnet de comercializare	21 lei
Art. 475 alin. 3. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN datorează bugetului local al comunei, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:		

	pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;	214 lei
	pentru o suprafață mai mare de 500 mp.	3168 lei

III. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art. 476 din legea nr. 227/2015)

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT VETERANI DE RĂZBOI, VĂDUVE DE RĂZBOI SAU VĂDUVE NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI;
- certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT PERSOANELE PREVĂZUTE LA ART. 1 AL DECRETULUI-LEGE NR. 118/1990, REPUBLICAT, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, ȘI A PERSOANELOR FIZICE PREVĂZUTE LA ART. 105/1999, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 189/2000, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;
- certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LĂCAȘURI DE CULT SAU CONSTRUCȚII-ANEXĂ;
- certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SAU REABILITAREA INFRASTRUCTURILOR DIN TRANSPORTURI CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI;
- certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRILE DE INTERES PUBLIC NAȚIONAL, JUDEȚEAN SAU LOCAL;f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- autorizațiile de construire pentru autostrăzi și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE SAU O UNITATE CARE FUNCȚIONEAZĂ SUB COORDONAREA MINISTERULUI EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE SAU A MINISTERULUI TINERETULUI ȘI SPORTULUI;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copii, familii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

IV. Taxa datorată pentru eliberarea autorizației de construcție, atât în cazul persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice, se stabilește pe baza valorii de proiect declarate de solicitant care corespunde înregistrărilor din cererea pentru eliberarea autorizației respective și se plătește anticipat eliberării acesteia .

Capitolul VI Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 477. Alin. 5. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.		cota taxei este de 2 % se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.
Art. 478 alin. 2. Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate - taxa firma		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2026 lei / mp sau fracțiune
a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica		50 lei/mp sau fracțiune de m.p.

	b) in cazul oricarui alt panou, a. j sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	36 lei/mp sau fractiune de mp.
--	---	--------------------------------

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru (art. 479) : (1) Institutiile publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice. (2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana. (3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor. (4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale. (5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.		
---	--	--

Capitolul V Impozitul pe spectacole (art. 481 din legea nr. 227/2015)

Art.481 alin. 2 lit. a Pentru spectacolul de teatru, sau altă manifestare muzicală, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă;		Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit de 2% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.
Art.481 alin. 2 lit. A Oricare alta manifestare artistica decât cele enumerate la lit. a).		Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit de 5% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Capitolul VI Taxe speciale si alte taxe locale (art. 484 si 486 din legea nr. 227/2015)

Taxe auto		
Taxe de inregistrare a autovehiculelor si remorcilor	autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg inclusiv	95 lei
	autovehicule si remorci cu masa totala maxim autorizata mai mare de 3.500 kg	230 lei
Taxa anuala pentru vehiculele lente inregistrate	Carute/Care	50 lei
	Trepiede lemne/remorca agricola	110 lei
	Combine autopropulsate pentru recoltat cereale	240 lei
	Combine autopropulsate pentru recoltat cereale	230 lei
Taxa de autorizare provizorie a circulatiei a autovehiculelor si remorcilor neimatriculate permanent si temporar		30 lei
Intocmire acte auto		
Taxe comert/activitati lucrative		
Taxa avizare/eliberare program functionare		20 lei
Taxa comert stradal		15 lei/an pentru producatorii cu domiciliul in localitate 55 lei zi pentru producatorii cu domiciliul in alte localitati
Taxa comert ambulant		55 lei/zi
Taxa pentru amplasarea pe domeniul public de panouri publicitare – taxa se calculeaza pentru suprafata desfasurata		15 lei/m ² sau fractiune de m ² /luna
<i>Nota: amplasarea va urmari să asigure buna circulație a autovehiculelor și a pietonilor și să nu degradeze terenurile aferente, necolmatarea șanțurilor sau drumurile publice</i>		
Taxa pentru utilizarea domeniului public in vederea amenajarii de terase si/sau cafenele de vara		5 lei/m ² sau fractiune de m ² /an
Agenti economici - Taxa privind comertul de intampinare pentru ocuparea domeniului public din fata/jurul locuintei, unitatii economice sau sediului firmei, teren ce se afla pe domeniul public, prin expunerea produselor/bunurilor in exteriorul acestora pentru depozitare si/sau comercializare		5 lei/m ² sau fractiune de m ² /luna
<i>Nota: comertul de intampinare va urmari să asigure buna circulație a autovehiculelor și a pietonilor și să nu degradeze terenurile aferente, necolmatarea șanțurilor sau drumurile publice</i>		
Persoane fizice - Taxa pentru ocuparea domeniului public din fata/jurul locuintei, teren ce se afla pe domeniul public, cu materiale de constructie, ambalaje, utilaje agricole, combine, autovehicule; etc, pe o perioada mai mare de 30 zile		5 lei/m ² sau fractiune de m ² /luna
<i>Nota: amplasarea temporara va urmari să asigure buna circulație a autovehiculelor și a pietonilor și să nu degradeze terenurile aferente, necolmatarea șanțurilor sau drumurile publice</i>		

Taxe inchirierii/uz		- 20 lei persoana fizica/juridica cu domiciliul/sediul in comuna Tetoiu - 55 lei persoana fizica/juridica cu domiciliul/sediul in alte comune sau 215 lei abonament (contract)/an 0,50 lei/pagina, 0,70 lei fata-verso
Taxa cantar Tepesti		
Taxa copii xerox		
Taxe aferente activitatii de stare civilă		
Taxa pentru duplicat certificat de nastere		15 lei
Taxa pentru duplicat certificat de casatorie		15 lei
Taxa pentru duplicat certificat de deces		15 lei
Taxa pentru eliberare dovada din registru de stare civila		15 lei
Taxa oficiere casatorie in zile nelucratoare (sambata,duminica si sarbatori legale)		55 lei
Taxa oficiere casatorie in afara sediului Primariei Tetoiu		215 lei
Schimbare nume pe cale administrativa		55 lei
Efectuarea la cererea persoanelor fizice a verificarilor in actele de stare civila pentru stabilirea arborelui genealogic		160 lei
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa		790 lei
Taxe eliberare certificate/documente de orice fel, altele decat cele de mai sus		20 lei
Taxa cautare arhiva		110 lei
Taxe aferente Compartimentului taxe si impozite		
Eliberarea certificatelor de atestare fiscală		X in termenul legal
Eliberarea certificatelor de atestare fiscală si autorizatii de functionare in regim de urgenta;		20 lei
Eliberare copii după documente aflate în dosarele fiscale și după procesele verbale de contravenție în regim normal;		8
Eliberare copii după documente aflate în dosarele fiscale și după procesele verbale de contravenție în regim urgentă;		20
Taxa cautare arhiva		110 lei
Taxe aferente compartimentului Cadastru si Registru agricol		
Eliberare Adeverințe Registru agricol		X in termenul legal
Eliberare Adeverințe Registru agricol regim de urgență		8 lei
Eliberarea anexei 24 privitor la dezbaterea mostenirii/sucesiunii		15
Eliberarea anexei 24 privitor la dezbaterea mostenirii/sucesiunii in regim de urgenta		25
Eliberarea de adeverinta pentru bunurile agricole arendate privind exercitarea dreptului de preemtiune in regim normal		8
Eliberarea de adeverinta pentru bunurile agricole arendate privind exercitarea dreptului de preemtiune in regim de urgenta		20
Eliberarea de adeverinta rol agricol APIA in regim normal		X in termenul legal

Eliberarea de adeverinta rol agricol APIA in regiile urgente .	8
Copii registru agricol autentificate conform cu originalul in regim normal	8
Copii registru agricol autentificate conform cu originalul in regim de urgenta	20
Eliberarea certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar in regim normal	8
Eliberarea certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar in regim de urgenta	20
Taxe pentru eliberarea unui extras din planul parcelar	7 lei
Taxe pentru eliberarea unui plan parcelar in vederea intocmirii cadastrului si inscrierii in cartea funciara sau in vederea efectuarii expertizei tehnice	25 lei
Taxa pentru eliberarea de copii hieroglice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliile locale	50 lei
Taxa pentru parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune la vnzarea terenurilor agricole din extravilan, conform Legii nr.17/07.03.2014 si a Ordinului nr.719/ 12.05. 2014 de reglementare a acestei legi, cu eliberarea sau nu a adeverintei de preemtiune.	55 lei/parcela
Solicitare comisie locala de aplicare a legilor fondului funciar la diferite litigii, prima solicitare	50 lei
Solicitare comisie locala de aplicare a legilor fondului funciar la diferite litigii, a doua solicitare de aceeaasi persoana si/sau pentru acelasi litigiu	70 lei
Solicitare comisie locala de aplicare a legilor fondului funciar la diferite litigii, a treia si urmatoarele solicitari de aceeaasi persoana si/sau pentru acelasi litigiu	200 lei
Taxa cautare arhiva	110 lei
Alte taxe	
Taxa speciala de salubritate	11 lei/ luna persoane fizice
Sunt exceptate de la plata taxei speciale de salubritate : - persoanele care au varsta cuprinsa intre 0 si 18 ani, - persoanele care au varsta de peste 100 de ani, - persoanele din zonele unde nu se asigura serviciile de colectare a deseurilor, zone stabilite de catre beneficiar, - precum si persoanele care au indemnizatie de handicap accentuat, ca singura sursa de venituri.	
Taxă P.S.I. pentru persoanele fizice care au în proprietate clădiri rezidențiale, nerezidențiale și mixte – art. 13 din Legea 307/2006 coroborat cu art. 25, lit. D din Legea 481/2004	2 lei/gospodarie/an
Taxă P.S.I. pentru persoanele juridice care au în proprietate clădiri rezidențiale, nerezidențiale și mixte – art. 13 din Legea 307/2006 coroborat cu art. 25, lit. D din Legea 481/2004	55 lei/cladire/an

I. Contribuabili (art. 500¹ - din legea nr. 227/2015)

(1) Sunt obligate la plata impozitului special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare, stabilit conform prezentului titlu, următoarele persoane, denumite în continuare contribuabili:

a) persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/proprietate comună clădiri rezidențiale, astfel cum sunt definite la art. 453 lit. f), situate în România, dacă valoarea impozabilă a clădirii, calculată potrivit dispozițiilor art. 457, depășește 2.500.000 lei. Contribuabili plătitori de impozit pe clădiri pentru care organul fiscal local a determinat, potrivit prevederilor art. 457, o valoare impozabilă mai mare de 2.500.000 lei sunt înștiințați de către acesta până la data de 30 mai a anului pentru care se datorează impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare.

Înștiințarea se comunică persoanei fizice potrivit dispozițiilor art. 47 din Codul de procedură fiscală și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

1. denumirea organului fiscal emitent;
 2. datele de identificare ale contribuabilului înștiințat;
 3. obiectul notificării;
 4. cuantumul valorii impozabile determinate pentru impozitul pe clădiri, în cazul respectivei clădiri;
 5. semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii, precum și ștampila organului fiscal emitent.
- b) persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate autoturisme înmatriculate/înregistrate în România a căror valoare de achiziție individuală depășește 375.000 lei. Impozitul se datorează pe o perioadă de 5 ani începând cu anul fiscal în care are loc predarea-primirea autoturismului sau pentru fracțiunea de ani rămasă până la împlinirea perioadei de 5 ani de la această dată pentru cele la care predarea-primirea autoturismului a avut loc anterior.
- (2) În cazul impozitului datorat pentru clădirile rezidențiale a căror valoare impozabilă calculată potrivit art. 457 depășește 2.500.000 lei, organul fiscal local ce a determinat respectiva valoare impozabilă transmite organului fiscal central în a cărui rază de competență se află domiciliul contribuabilului atât o copie a documentației care atestă data comunicării înștiințării, cât și date și informații cu privire la valoarea impozabilă stabilită cu privire la imobilul ce a făcut obiectul înștiințării. În vederea derulării acestei proceduri de transmitere, organul fiscal local solicită A.N.A.F. să îl informeze cu privire la organul fiscal central în a cărui rază de competență se află domiciliul contribuabilului.

II. Cota de impozitare (art. 500² - din legea nr. 227/2015)

Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare se calculează în funcție de încadrarea într-una dintre situațiile prevăzute la art. 500¹, după cum urmează:

- a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;
- b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

III. Plata impozitului și depunerea declarației fiscale (art. 500³ - din legea nr. 227/2015)

- (1) Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare este datorat pentru întregul an fiscal de persoanele prevăzute la art. 500¹.
- (2) Contribuabilii sunt obligați să calculeze și să declare impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare, după cum urmează:
 - a) până la data de 30 septembrie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central în a cărui rază de competență se află domiciliul contribuabilului, în cazul contribuabililor prevăzuți la art. 500¹ alin. (1) lit. a)
 - b) până la data de 31 decembrie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central în a cărui rază de competență se află domiciliul/sediul contribuabilului, în cazul contribuabililor prevăzuți la art. 500¹ lit. b).
- (3) Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare se plătește la bugetul de stat, până la data de 30 septembrie inclusiv a anului pentru care se datorează, de către contribuabilii prevăzuți la art. 500¹ alin. (1) lit. a) și, respectiv, până la data de 31 decembrie inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul, de către contribuabilii prevăzuți la art. 500¹ alin. (1) lit. b).
- (4) Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare constituie venit al bugetului de stat și se administrează de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.
- (5) Modelul și conținutul declarației privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare, precum și modalitatea în care se realizează colaborarea între organele fiscale prevăzută la art. 500¹ alin. (2) se stabilesc prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Capitolul VIII Publicarea listelor debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante (art. 162 din legea nr. 207/2015)

- (1) Compartimentul taxe și impozite poate publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.
- (2) Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon se stabilește astfel:
 - a) în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal central, prin ordin al președintelui A.N.A.F.;
 - b) în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor. Obligațiile fiscale ale sediilor secundare plătitoare de salarii și venituri asimilate salariilor se notifică persoanei în structura căreia acestea funcționează.
- (4) În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal competent operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.
- (5) Prevederile prezentului articol se aplică și pentru obligațiile fiscale stabilite prin titluri de creanță împotriva cărora contribuabilul a exercitat căile de atac prevăzute de lege, până la soluționarea căilor de atac, caz în care organul fiscal face mențiuni cu privire la această situație. Ori de câte ori contribuabilul obține suspendarea executării actului administrativ fiscal în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, sunt aplicabile alin. (4).